



AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L’AFFITTO DI TERRENI COMUNALI IN LOCALITA’ RAPY, PER ANNI SEI, PERIODO DAL 15.05.2024 AL 14 MAGGIO 2030

Approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 8 del 20.02.2024

1. Amministrazione affittante

1. La presenta asta pubblica è indetta dal Comune di Verrayes:
Indirizzo: Loc. Capoluogo n° 1, 11020 Verrayes (AO)
Telefono: 0166 43106 - 43393
Codice univoco ufficio: UFJ9CY
e-mail: info@comune.verrayes.ao.it
PEC: protocollo@pec.comune.verrayes.ao.it
Sito internet: www.comune.verrayes.ao.it

2. Oggetto e finalità dell’asta pubblica

1. L’asta ha ad oggetto l’affitto, ad uso agricolo, dei terreni comunali siti in località Rapy, per una superficie complessiva di mq. 58.007, pari ha 5,8007, e individuati al catasto terreni come segue:

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE CATATALE (mq)
37	205	1315
37	206	709
37	221	761
37	222	397
37	223	588
37	225	1131
37	276	550
37	288	950
37	289	891
37	290	945
37	291	941
37	292	708
37	293	600

37	294	694
37	295	659
37	296	399
37	297	359
37	298	365
37	299	101
37	300	679
37	301	429
37	302	375
37	303	147
37	304	143
37	305	161
37	306	649
37	307	93
37	308	182
37	309	180
37	310	448
37	311	253
37	312	738
37	313	941
37	314	215
37	315	147
37	316	332
37	317	344
37	318	860
37	319	781
37	320	283
37	321	236
37	322	409
37	323	592
37	324	377
37	325	57
37	326	376
37	327	400
37	328	303
37	329	316
37	330	309
37	331	169
37	332	44
37	333	133
37	334	507
37	335	954
37	336	775
37	337	816
37	338	566
37	339	178
37	340	422
37	341	275

37	343	1452
37	344	904
37	354	1085
37	356	618
37	357	596
37	358	205
37	359	881
37	360	741
37	361	1144
37	362	245
37	363	1155
37	365	3331
37	465	379
37	466	346
37	467	190
37	499	146
37	531	1100
36	146	402
36	147	357
36	158	583
36	159	199
36	160	498
36	161	1426
36	162	364
36	166	1193
36	167	671
36	168	830
36	169	1484
36	171	4750
36	172	1075

2. L'asta mira al perseguimento degli obiettivi prioritari della politica regionale agricola e di sviluppo rurale, quale declinazione, a livello territoriale, della normativa europea e nazionale, con particolare riferimento al mantenimento del tessuto agricolo sul territorio regionale, da conseguirsi attraverso il rafforzamento della competitività delle aziende agricole secondo politiche che, nel contempo, garantiscano la tutela del paesaggio, il presidio del territorio nonché la valorizzazione dei beni pubblici;

3. Valore a base d'asta e criterio di aggiudicazione

1. Il canone annuo di affitto a base d'asta è pari a Euro 100,00.
2. Il criterio di aggiudicazione è il prezzo, l'aggiudicazione sarà in favore dell'offerente che avrà presentato la migliore offerta in aumento rispetto al canone annuo posto a base d'asta;
3. In caso di parità di offerta, l'Ente procederà a sorteggio.

4. Durata dell'affitto

1. La durata dell'affitto è stabilita in anni 6 (sei), ai sensi della legge 3 maggio 1982, n. 203, recante "Norme sui contratti agrari".

2. L'affitto cessa automaticamente alla data di scadenza prevista in contratto, senza necessità di preavviso.
3. Giusta la natura derogatoria del contratto che verrà stipulato tra le parti, resta inteso che il disposto dell'art. 6 D.Lgs. 228/2001 combinato con l'art. 4-bis della L. 203/82, come s.m., relativo all'esercizio della prelazione del conduttore, non troverà applicazione e ciò con il pieno consenso dell'affittuario.

5. Operatori economici ammessi all'asta pubblica

1. Possono partecipare all'asta pubblica:
 - a) le imprese agricole, condotte da coltivatori diretti singoli o associati e/o imprenditori agricoli professionali singoli o associati;
 - b) le cooperative agricole;
 - c) le associazioni temporanee di scopo da costituirsi o già costituite tra i soggetti di cui alla precedente lettera a).
2. E' fatto divieto agli operatori economici di partecipare all'asta pubblica in più di un'associazione temporanea di scopo, ovvero di partecipare all'asta pubblica anche in forma individuale, qualora vi abbiano partecipato in associazione temporanea di scopo.

6. Requisiti per la partecipazione

1. Possono partecipare all'asta pubblica, coloro che sono in possesso di tutti i seguenti requisiti:
 - a) Dispongono della capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione, secondo legge;
 - b) Sono iscritti nella sezione speciale imprenditori agricoli o coltivatori diretti del Registro imprese tenuto dalla Camera di commercio oppure alla sezione speciale piccoli imprenditori in qualità di coltivatori diretti del Registro imprese tenuto dalla Camera di commercio;
 - c) Non sono in stato di liquidazione, di amministrazione controllata, fallimento, non hanno presentato domanda di concordato e non hanno in corso procedure di fallimento o concordato e che le stesse non si sono verificate nell'ultimo quinquennio;
 - d) Nei loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale irrevocabile di condanna o sentenza di applicazione della pena su richiesta, per reati in danno dello Stato o della Comunità, o sentenza di condanna per uno o più reati di partecipazione a organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
 - e) Non hanno commesso infrazioni alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
 - f) Non si trovano in condizioni o posizioni ostative di cui alle leggi vigenti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa;
 - g) Hanno una posizione contributiva regolare e non hanno commesso violazioni degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse.
2. Il possesso dei requisiti di cui sopra deve essere dichiarato dal rappresentante legale del soggetto che presenta l'offerta, con l'istanza di partecipazione e allegata fotocopia di documento di identità in corso di validità.
3. Il Comune di Verrayes potrà verificare i requisiti dichiarati dall'assegnatario, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, qualità personali e fatti dichiarati dal medesimo. Qualora in sede di verifica l'aggiudicatario non risulti in possesso dei requisiti richiesti e dichiarati, il Comune di Verrayes procederà:
 - a) alla revoca dell'aggiudicazione;

- b) all'invio degli atti all'autorità giudiziaria;
- c) all'eventuale scorrimento della graduatoria.

7. Termine di presentazione delle offerte

1. Le offerte dovranno essere presentate all'ufficio protocollo del Comune di Verrayes, a pena esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del 11.04.2024, in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, recante, a pena esclusione, l'indicazione del mittente e la dicitura "OFFERTA PER LA LOCAZIONE DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' ROPY – NON APRIRE".
2. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi causa, esso non giunga a destinazione in tempo utile.
3. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte pervenute oltre il detto termine.

8. Modalità di presentazione delle offerte

1. Nella busta chiusa e controfirmata di cui al comma 1 del precedente articolo, devono essere inserite, a pena di esclusione:
 - a) L'istanza di partecipazione e dichiarazioni, in bollo da Euro 16,00, sottoscritta dal concorrente, alla quale dovrà essere allegata copia di un documento di identità in corso di validità, del sottoscrittore;
 - h) L'offerta economica con indicazione del canone annuo offerto, espresso in cifre e lettere, sottoscritta dal concorrente – legale rappresentante.
In caso di discordanza tra indicazione in cifre e in lettere, si applicherà il valore più vantaggioso per l'amministrazione concedente.

9. Sottoscrizione del contratto

1. Il Comune di Verrayes concorderà con l'assegnatario la data di sottoscrizione del contratto di affitto agricolo (ai sensi dell'art. 45 della legge n. 203/1982);
2. Tutte le spese inerenti il contratto e la registrazione, nessuna esclusa, sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario.

10. Disposizioni finali

1. Per quanto non espressamente disciplinato dal presente bando si intendono richiamate e applicabili le norme vigenti in materia. Il bene viene ceduto in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova attualmente e l'aggiudicatario, con la firma del presente bando, dichiara di aver esperito tutti i relativi accertamenti e di aver espresso la propria offerta economica tenendo conto di tutti gli aspetti a essa annessi e connessi. L'aggiudicatario è direttamente responsabile del bene concesso in locazione e del suo utilizzo e ne risponde nei confronti di terzi, ritenendo sollevato e indenne il Comune di Verrayes da ogni responsabilità amministrativa, civile o penale per l'utilizzo dei terreni di cui al presente bando.
2. L'Amministrazione si riserva di differire o annullare, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, la procedura di gara senza che ciò possa comportare a favore dell'offerente diritti in ordine alle spese sostenute per la presentazione dell'offerta.
3. Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso e nel capitolato d'onori, si rinvia al Codice civile e alla normativa vigente in materia di contratti con la pubblica amministrazione.

Responsabile del procedimento

L'ufficio comunale responsabile del procedimento è il settore amministrativo nella persona del Segretario dell'Ente locale d.ssa Marcella Massa (tel. 0166 0166 43106 e-mail info@comune.verrayes.ao.it) a disposizione per eventuali chiarimenti in merito.

Riservatezza delle informazioni e trattamento dati

In relazione ai documenti trasmessi dai concorrenti e alle dichiarazioni rese, il Comune di Verrayes opererà nel rispetto dei principi di riservatezza e segretezza, non comunicando a nessun soggetto estraneo tali dati, in ossequio ai principi di cui al GDPR in vigore dal 25.05.2018.

Ai sensi del GDPR "*Regolamento (UE) 2016/679 europeo in materia di protezione dei dati personali*", il Comune di Verrayes comunica che i dati relativi ai partecipanti alla presente procedura sono acquisiti dal medesimo per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara.

I dati forniti dall'offerente sono acquisiti dal Comune di Verrayes ai fini della stipula del contratto, per l'adempimento degli obblighi legali a esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica e amministrativa del contratto stesso.

Il trattamento dei dati è effettuato in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e può essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla legge e/o dai regolamenti interni.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla presente gara, deve rendere la documentazione richiesta.

La conseguenza di un eventuale rifiuto di fornire i dati determina l'esclusione dalla gara o la decadenza dell'eventuale aggiudicazione.

I soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale dell'Amministrazione implicato nel procedimento; 2) ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 e della legge 241/1990; 3) altri soggetti della Pubblica Amministrazione, in presenza di una norma di legge o regolamento ovvero quando tale comunicazione sia necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali.

I diritti spettanti all'interessato sono sanciti dal GDPR "*Regolamento (UE) 2016/679 europeo in materia di protezione dei dati personali*", cui si rinvia.

Titolare del trattamento è il Comune di Verrayes con sede in località Capoluogo, 11 – 11020 Verrayes (AO).

Il Segretario dell'Ente locale
(d.ssa Marcella Massa)
documento firmato digitalmente

Allegati:

- Capitolato d'oneri
- planimetrie
- modulo istanza e dichiarazione requisiti
- modello offerta economica