

REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA
RÉGION AUTONOME DE LA VALLÉE D'AOSTE

COMUNE DI COMMUNE DE

V E R R A Y E S



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

approvato dalla G. R. con provvedimento n. 7116 del 2/09/1994

VARIANTE SOSTANZIALE DI ADEGUAMENTO AL PTP

ai sensi art. 13 L.R. 06-04-1998, n. 11 e smi

NTAtab

**TABELLE DELLE PRESCRIZIONI
E DELLE NORME EDILIZIE**

ELABORATO CONFORME ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI VERRAYES N. 53 DEL 27.12.2011 CHE HA ACCOLTO INTEGRALMENTE LE PROPOSTE DI MODIFICAZIONE CONTENUTE NELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 2970 DEL 09.12.2011 (pubblicata sul BUR n. 3 del 17.01.2012).

ADEGUATO ALLE VARIANTI NON SOSTANZIALI N. 1 e 6 APPROVATE DAL CONSIGLIO COMUNALE.

Adeguato alle VNS n. 7 (delib. CC N. 11 del 31.05.2021) e n. 8 (delib. CC N. 12 del 31.05.2022), alla VSP n. 1 (DGR N. 385 del 11.04.2022).

GIUGNO 2022

Arch. HÉRIN Renato

(estensore variante generale; adeguamento Varianti da 1 a 6, VNS 7 e 8, VSP 1)

Ing. MATTERI Gianpiero

(estensore variante generale; adeguamento Varianti da 1 a 6)

dott. Forestale HUGONIN Jenny

(estensore variante generale)

dott. Geologo VUILLERMOZ Roby

(estensore variante generale)

VALENZA NORMATIVA E MODALITÀ DI LETTURA DELLE TABELLE

Le tabelle riportate nel presente documento fanno parte integrante delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG e contengono le modalità e le condizioni minime di intervento, gli usi, le attività e i parametri edilizi, riferiti alle singole sottozone cartograficamente individuate nella tavola prescrittiva P4 – ZONIZZAZIONE, SERVIZI E VIABILITÀ DEL PRG.

Ad ogni sottozona vengono associate due tabelle con valenza normativa e contenuti diversi, più precisamente:

- a) **la tabella di inquadramento territoriale (TAB. ...)** mette in connessione la zonizzazione del PRG con le disposizioni del PTP ritenute significative nell'attuazione degli interventi; i relativi contenuti hanno puro valore di riferimento normativo;
- b) **la tabella delle prescrizioni e delle norme edilizie (TAB. ...bis)** definisce le modalità e le condizioni minime d'intervento, gli usi e le attività consentite e gli ulteriori parametri edilizi da rispettare in caso di intervento nelle singole sottozone individuate in PRG; i contenuti hanno valore prescrittivo e sono da porre in relazione alle altre disposizioni indicate nelle NTA.

I contenuti delle tabelle di cui alla predetta lettera b) sono strettamente da riferirsi alle disposizioni ed alle definizioni indicate nelle NTA, in particolare:

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi

disposizioni ⇒ art. 7 (Strumenti attuativi del PRG e titoli abilitativi) delle NTA

acronimi (DIA, ced, NA, PUD) ⇒ definizioni di cui all'art. 1 (Terminologia) delle NTA

modalità di intervento

disposizioni e relative abbreviazioni ⇒ tipi di intervento di cui agli artt. 8 (Interventi comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia) e 9 (Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali) delle NTA

usi ed attività

disposizioni e relative abbreviazioni ⇒ categorie e sottocategorie di cui all'art. 10 (Usi e attività) delle NTA

Le **PRESCRIZIONI PARTICOLARI** riportate in calce alla tabella (TAB. ...bis) esplicitano disposizioni specifiche volte ad adattare l'attuazione del PRG nelle singole parti del territorio comunale, coordinandole con le norme delle NTA o della vigente legislazione, nonché esplicitano per esteso le prescrizioni della tabella (TAB. ...bis) che, per motivo di spazio, non trovano collocazione nelle colonne della tabella stessa; in quanto a contenuto esse hanno valore precettivo e vincolante nell'attuazione dei relativi interventi.

Le sottozone con insediamenti in atto o previsti (sottozone di tipo A, B, D, Ed, Eh, Ei, F) elencate nelle tabelle, aventi superficie territoriale interamente o parzialmente ricadente in fasce di rischio medio/alto per frana o esondazione sono individuate con un asterisco "*" aggiunto alle rispettive sigle.

TAB. 1-A

SOTTOZONE DI TIPO A (art. 44 NTA)		agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi				
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Superficie fondiaria m ²	Classi di agglomerati art. 36, comma 10 NAPTP	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Interferenza con Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Ac1* - Grand Villa	26.688	23.036	Villes	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)	riferimento per singoli interventi ricadenti in fasce a rischio: - artt. TITOLO II Capo V NTA - Tavole ambiti inedificabili - - - - Sottozone con superficie territoriale prevalentemente ricadente in fasce di rischio medio/alto per frana: - Ae35*-Vieille	riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse paesaggistico, in particolare, sottozone: - Ae20*-Hers, - Ae26-Ollian, - Ae27*-Petit Ollian - art. 26 TITOLO II Capo I NTA - art. 40 TITOLO II Capo III NTA - Tavole prescrittive P1 e P3
Ac2* - Vencorère	10.678	9.058				
Ad1* - Marseiller	8.853	7.780	Villages			
Ad2* - Payé	15.817	13.715				
Ad3 - Capoluogo	15.965	11.261				
Ae1 - Guet	3.248	2.678	Hameaux			
Ae2* - Cort	3.923	3.443				
Ae3 - Diemoz	2.493	1.744				
Ae4* - Oley Du Milieu	2.432	1.823				
Ae5 - Oley Dessus	3.747	3.326				

Ae6* – Crétaz	7.105	6.653	<p>Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo residenziale (art. 16, comma 1) predominante - - - -</p> <p>Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1) - - - -</p> <p>Sistema fluviale/ Sistema Insediativoresidenziale (art. 14, comma 4)</p>		
Ae7 – Champlan	2.918	2.592	<p>Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo residenziale (art. 16, comma 1)</p>		
Ae8* - Grossaix	8.197	7.013	<p>Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)</p>		
Ae9* - Chantroil	3.132 (*)	2.868 (*)			
Ae10 - Champoaz	1.318 (*)	1.254 (*)			
Ae11 - Palud Dessus	1.409	1.260			
Ae12 - Palud Dessous	1.312	1.101			
Ae13 - Heré Dessus	5.601	5.484			
Ae14 - Heré Dessous	2.714	2.310			
Ae15 - Cherolinaz	5.174	4.359			
Ae16 - Vevoz Dessous	2.111	1.902			
Ae17 - Vevoz Dessus	3.163	2.903			

NTA^{tab} TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

Ae18 - Frayé	3.166	2.830				
Ae19 - Vrignier	7.595	6.990				
Ae20* - Hers	8.561	7.034				
Ae21* – Moulin	7.579	6.742				<p align="center">Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato predominante (art. 15, comma 1)</p> <p align="center">-----</p> <p align="center">Sistema boschivo (art. 13, comma 1)</p>
Ae22 - Baravette	1.778	1.567				
Ae23* - Voisinal	15.209	13.444				
Ae24* - Plan Verrayes	7.549	5.346				<p align="center">Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)</p>
Ae25* - Rapy	8.886	7.824				
Ae26 - Ollian	11.832	10.522				
Ae27* - Petit Ollian	8.061	6.955				
Ae28 - Pissine	2.154	1.847				
Ae29 - Tessella	3.050	2.511				
Ae30 - Chessilier	10.410	8.292				
Ae31* - Promelian	8.931	7.966				
Ae32* – Dorinaz	5.638	4.830	<p align="center">Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato predominante (art. 15, comma 1)</p> <p align="center">-----</p> <p align="center">Sistema boschivo (art. 13, comma 1)</p>			

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

Ae33 - Charrère	10.089	8.927		Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)		
Ae35* – Vieille	13.329	11.329				
Ae36 - Cheresoulaz	7.561	6.777				
Ae37 - Loson	6.955	6.233				
Ae38 - Clavon	2.657	2.221				
Af1 – La Plantaz	1.362	1.331	altre strutture insediative aggregate			

(*) Superfici modificate VNS n. 8

TAB. Ibis -A

Sigla - località	I densità fondiaria m ² /m ² (X)	H max altezza massima m (X)	condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi (Y)	modalità di intervento Art. 8 (Y)	usi ed attività Art. 10 (Y)
Ac1* - Grand Villa	2,24	7,80	<p>Art. 44</p> <p>comma 2</p> <p>DIA, ced</p> <p>----</p> <p>Art. 7</p> <p>comma 7</p> <p>NA</p> <p>comma 8</p> <p>PUD</p>	<p>comma 1:</p> <p>a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5);</p> <p>b) nuova costruzione: 1), 2) (1); 6) (2);</p> <p>c) demolizione;</p> <p>d) altri interventi: 1), 4).</p> <p>comma 2</p>	<p>di carattere agro-silvo-pastorale: b (3)</p> <p>residenza temporanea legata alle attività agro-pastorali: c</p> <p>residenza permanente o principale: d</p> <p>abitazione temporanea: dbis1</p> <p>produttive artigianali di interesse prevalentemente locale: e1 (4), e1bis</p> <p>commerciali di interesse prevalentemente locale: f1</p> <p>turistiche e ricettive: g1, g2, g3, g4, g7, g10, g12, g13</p> <p>pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m1, m5 (5)</p>
Ac2* - Vencorère	2,56	7,54			
Ad1* - Marseiller	2,95	8,40			
Ad2* - Payé	2,63	8,09			
Ad3 - Capoluogo	2,39	7,50			
Ae1 - Guet	2,17	7,36			
Ae2* - Cort	2,11	7,56			
Ae3 - Diemoz	2,20	7,43			
Ae4* - Oley Du Milieu	2,45	9,10			
Ae5 - Oley Dessus	2,91	8,50			
Ae6* - Crétaz	2,09	7,79			
Ae7 - Champlan	1,85	7,59			
Ae8* - Grossaix	2,83	7,54			
Ae9* - Chantroil	2,23	7,22			
Ae10 - Champoaz	2,31	8,09			
Ae11 - Palud Dessus	2,10	8,33			
Ae12 - Palud Dessous	2,44	7,95			
Ae13 - Heré Dessus	2,13	7,33			
Ae14 - Heré Dessous	2,58	7,43			
Ae15 - Cherolinaz	1,99	7,74			
Ae16 - Vevoz Dessous	1,97	6,83			
Ae17 - Vevoz Dessus	2,28	7,74			
Ae18 - Frayé	2,80	8,15			
Ae19 - Vrignier	2,13	7,59			
Ae20* - Hers	2,8	7,63			
Ae21* - Moulin	2,00	7,77			
Ae22 - Baravette	2,91	8,83			
Ae23* - Voisinal	2,27	7,73			
Ae24* - Plan Verrayes	2,63	8,13			

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

Ae25* - Rapy	2,81	8,20			
Ae26 - Ollian	2,31	7,84			
Ae27* - Petit Ollian	2,52	7,43			
Ae28 - Pissine	2,83	8,53			
Ae29 - Tessella	1,92	8,15			
Ae30 - Chessilier	2,46	7,79			
Ae31* - Promelian	2,97	8,06			
Ae32* - Dorinaz	2,63	7,70			
Ae33 - Charrère	2,44	8,03			
Ae35* - Vieille	2,38	7,60			
Ae36 - Cheresoulaz	2,37	8,70			
Ae37 - Loson	2,52	8,37			
Ae38 - Clavon	2,76	8,46			
Af1 - La Plantaz	1,54	8,10			

PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 1bis – A

Nelle sottozone contrassegnate (*) e comunque sulle aree e sugli immobili ricadenti in fasce a media/alta pericolosità, come individuate sulle carte degli ambiti inedificabili per frana, inondazione e valanga, si applicano le limitazioni di cui al Titolo II Capo V delle NTA e le disposizioni in materia di delocalizzazione degli immobili ai sensi dell'art. 68 comma 2 delle NTA.

Nella parte di sottozona **Ad3 - Capoluogo** individuata sulla tavola prescrittiva P4 - zonizzazione, servizi e viabilità del PRG con apposito retino e simbolo "LM2" ovvero come "*area di pertinenza della vecchia chiesa del capoluogo Eglise e del suo cimitero*" ogni intervento edilizio che comporti scavi al di sotto del piano di campagna o del sottofondo della pavimentazione stradale o nel sottosuolo dei piani interrati e seminterrati o che determini modifiche alle strutture murarie poste a quota inferiore al livello stradale o al piano di campagna deve essere sottoposto al parere preventivo, sia in fase di progettazione sia in fase esecutiva, della competente struttura regionale in materia di tutela dei beni archeologici.

Nella parte di sottozona **Ad1* - Marseiller** individuata sulla tavola prescrittiva P4 - zonizzazione, servizi e viabilità del PRG con apposito retino e simbolo "LM5" ovvero come "*area di pertinenza del complesso architettonico denominato Maison Salluard a Marseiller*" ogni intervento edilizio che comporti scavi al di sotto del piano di campagna o del sottofondo della pavimentazione stradale o nel sottosuolo dei piani interrati e seminterrati o che determini modifiche alle strutture murarie poste a quota inferiore al livello stradale o al piano di campagna deve essere sottoposto al parere preventivo, sia in fase di progettazione sia in fase esecutiva, della competente struttura regionale in materia di tutela dei beni archeologici.

Nella parte di sottozona **Ae3 – Diemoz** individuata sulla tavola prescrittiva P4 - zonizzazione, servizi e viabilità del PRG con apposito retino e simbolo "LM7" ovvero come "*area di pertinenza della vecchia chiesa di Diemoz*" ogni intervento edilizio che comporti scavi al di sotto del piano di campagna o del sottofondo della pavimentazione stradale o nel sottosuolo dei piani interrati e seminterrati o che determini modifiche alle strutture murarie poste a quota inferiore al livello stradale o al piano di campagna deve essere sottoposto al parere preventivo, sia in fase di progettazione sia in fase esecutiva, della competente struttura regionale in materia di tutela dei beni archeologici.

Nella sottozona **Ae37 – Loson** è vietata l'edificazione per una profondità di metri cento dalle sponde del lago Loson, salve restando le altre disposizioni di cui all'articolo 34 della LR 11/1998 e smi.

parametri edilizi

(X) Valore massimo di riferimento in presenza di strumento attuativo (PUD o NA); l'ammissibilità degli incrementi di densità fondiaria e di altezza di ogni singolo fabbricato è subordinata alla verifica di compatibilità degli interventi con la prioritaria esigenza di tutela architettonico-ambientale del patrimonio storico sulla base delle disposizioni di legge (DCR 24.03.1999, n. 517/XI, ALLEGATO A, CAPITOLO II, PARAGRAFO A, comma 2; PARAGRAFO B, comma 1).

In presenza di strumento attuativo (PUD o NA), per edifici pubblici e altri di interesse generale è ammissibile superare la densità fondiaria massima (I) e l'altezza massima (Hmax) nella misura massima del 20% dei rispettivi valori indicati in tabella nei casi di adeguamento igienico o funzionale del fabbricato per le attività in atto o per quelle previste in presenza di modifica della destinazione d'uso.

condizioni minime d'intervento

(Y) Con le limitazioni di cui al Capo V delle NTA e relazionate alle disposizioni del comma 4 dell'art. 44.

modalità di intervento

(Y) Con le limitazioni di cui al Capo V delle NTA e relazionate alle disposizioni del comma 4 dell'art. 44.

(1) in assenza di strumento attuativo, la nuova costruzione è ammessa limitatamente alle condizioni di cui al comma 2 dell'art. 44; nella sottozona Ae9* - Chantroil è ammessa la realizzazione di un'autorimessa interrata sul mappale n. 764 del foglio 58 a servizio esclusivo di un edificio esistente adibito a residenza principale ubicato nella medesima sottozona Ae9* in conformità ai disposti della dGR 2939 /2008; *frase aggiunta VNS n. 8.*
in presenza di strumento attuativo e ad esclusione delle aree di pregio di tipo F1, la nuova costruzione fuori terra è sempre consentita per opere pubbliche e, solo se indicato con apposito retino sulla Tav. P4 – zonizzazione, per strutture private;
anche in presenza di strumento attuativo, è vietata la nuova edificazione fuori terra nelle sottozone **Ae20*-Hers**, **Ae26-Ollian** e **Ae27*-Petit Ollian**, ricadenti in area di specifico interesse paesaggistico, e nelle sottozone **Ae21*-Moulin** e **Ae32*-Dorinaz** per le sole parti comprese in area boscata sia fuori terra che in interrato;

(2) volumi pertinenziali e strutture sussidiarie alle attività agricole di cui all'art. 59 delle NTA ammessi previa formazione di strumento attuativo di cui ai commi 7 e 8 dell'art. 7 delle NTA.

usi ed attività

(Y) Con le limitazioni di cui al Capo V delle NTA e relazionate alle disposizioni del comma 4 dell'art. 44.

(3) alle condizioni di cui alla lettera h) del comma 2 dell'art. 44.

(4) alle condizioni di cui alla lettera i) del comma 2 dell'art. 44.

(5) alle condizioni di cui al comma 8 dell'art. 44.

TAB. 2 - A

SOTTOZONE DI TIPO A (art. 44 NTA)		agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi				
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Superficie fondiaria m ²	Classi di agglomerati art. 36, comma 10 NAPTP	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Interferenza con Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Ae34* – Pignane	4.965	4.440	Hameau	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato predominante (art. 15, comma 1) ----- Sistema boschivo (art. 13, comma 1)	sottozona ricadente interamente in fascia a rischio di frana F1 e F2 riferimento: - artt. TITOLO II Capo V NTA - Tavole ambiti inedificabili	riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse - art. 26 TITOLO II Capo I NTA - art. 40 TITOLO II Capo III NTA - Tavole prescrittive P1 e P3

TAB. 2bis -A

Sigla - località	I densità fondiaria m ² /m ² (X)	H max altezza massima m (X)	condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10
Ae34* – Pignane	2,23	7,19	Art. 44 comma 2 DIA, ced ----	comma 1: a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5); b) nuova costruzione: 1), 2) (1); 6) (2); c) demolizione;	di carattere agro-silvo-pastorale: b residenza temporanea legata alle attività agro-pastorali: c residenza permanente o principale:

			<p align="center">Art. 7</p> <p align="center">comma 7</p> <p align="center">NA</p> <p align="center">comma 8</p> <p align="center">PUD</p>	<p align="center">d) altri interventi:</p> <p align="center">1), 4).</p> <p align="center">comma 2</p>	<p align="center">d</p> <p align="center">abitazione temporanea:</p> <p align="center">dbis1</p> <p align="center">pubbliche di servizio o di pubblico</p> <p align="center">interesse:</p> <p align="center">m1, m5 (3)</p>
--	--	--	--	---	--

PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 2bis – A

Le modalità di intervento, gli usi, le attività e i parametri edilizi sono subordinati alla verifica di ammissibilità in base alla vigente legislazione in materia di interventi in aree a rischio idrogeologico come richiamato negli articoli del Titolo II CapoV delle NTA.

parametri edilizi

(X) Valore massimo di riferimento in presenza di strumento attuativo (PUD o NA); l'ammissibilità degli incrementi di densità fondiaria e di altezza di ogni singolo fabbricato è subordinata alla verifica di compatibilità degli interventi con la prioritaria esigenza di tutela architettonico-ambientale del patrimonio storico sulla base delle disposizioni di legge (DCR 24.03.1999, n. 517/XI, ALLEGATO A, CAPITOLO II, PARAGRAFO A, comma 2; PARAGRAFO B, comma 1).

In presenza di strumento attuativo (PUD o NA), per edifici pubblici e altri di interesse generale è ammissibile superare la densità fondiaria massima (I) e l'altezza massima (Hmax) nella misura massima del 20% dei rispettivi valori indicati in tabella nei casi di adeguamento igienico o funzionale del fabbricato per le attività in atto o per quelle previste in presenza di modifica della destinazione d'uso.

modalità di intervento

- (1) la nuova costruzione è limitata esclusivamente alle autorimesse interratoe prive di funzioni autonome;
- (2) volumi pertinenziali e strutture sussidiarie alle attività agricole di cui all'art. 59 delle NTA ammessi previa formazione di strumento attuativo di cui ai commi 7 e 8 dell'art. 7 delle NTA.

usi ed attività

- (3) alle condizioni di cui al comma 8 dell'art. 44.

TAB. 1 – Ba

SOTTOZONE DI TIPO Ba (art. 46 NTA)			prevalentemente destinate ad attività residenziali		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Superficie fondiaria m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Interferenza con Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Ba1* – Champagnet	26.314	24.274	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo residenziale (art. 16, comma 1)	riferimento per singoli interventi ricadenti in fasce a rischio: - artt. TITOLO II Capo V NTA - Tavole ambiti inedificabili - - - - Sottozone con superficie territoriale <u>prevalentemente</u> ricadente in fasce di media pericolosità F2-FB: - Ba2*-Champagnet - Ba8*-Oley Dessus - Ba4*-Champagne	riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse: - art. 26 TITOLO II Capo I NTA - art. 40 TITOLO II Capo III NTA - Tavole prescrittive P1 e P3
Ba2* – Champagnet	21.493	18.899			
Ba3* – Champagne	12.617	11.802			
Ba4* – Champagne	17.851	16.737			
Ba8* – Oley Dessus	6.258	5.841	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo residenziale (art. 16, comma 1) prevalente Sistema misto fluviale (art. 14, comma 4)		
Ba9* – Oley Dessus	5.370	4.678	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo residenziale (art. 16, comma 1)		
Ba10 – Pallu Dessous	4.165	4.022	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)		
Ba11 – Pallu Dessus	15.566	13.602			
Ba12* – Payé	11.399	10.409			
Ba13 – Cherolinaz	2.171	1.995			

NTA^{tab} TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

Ba14* – Frayè	19.055 (**)	15.648 (**)	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1) Sistema boschivo (art. 13, comma 1) marginale		
Ba15* – Frayè	5.035	4.798	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)		
Ba17 – Marseiller	25.259 (*)	23.100 (*)			
Ba19* – Plan d’Arey	18.910	17.050			
Ba20 – Capoluogo	15.472	11.841			
Ba21 - Voisinal	4.964	4.151			
Ba22* – Plan Verrayes	12.329	11.294			
Ba24 – Promellian	5.058	4.142			
Ba25* – Grand Villa	9.057	7.475			

(*) Superfici modificate con Variante Non sostanziale N. 6. (**) Superfici modificate VNS n. 8.

TAB. Ibis -Ba

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	SUR riservata alla destinazione d'uso prevalente %	I m ² /m ² densità fondiaria	rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria (Scu/SF) m ² /m ²	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
	(X)	(X)								
DIA, ced	<p align="center">comma 1:</p> <p>a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5); b) nuova costruzione: 1), 2), 6) (1);</p> <p>c) demolizione;</p> <p>d) altri interventi: 1), 4);</p> <p align="center">comma 2</p>	<p>residenza permanente o principale: d abitazione temporanea: dbis1 produttive artigianali di interesse prevalentemente locale: e1 (2), e1bis commerciali di interesse prevalentemente locale: f1, f2 (3) turistiche e ricettive: g pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m1</p>	<p>residenziale</p> <p align="center">>50%</p>	(4) (5)	(6)	1/3	10,50 (7)	2 + 1 piano mansardato di sottotetto (8)	10,00	5,00

PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 1bis - Ba

Nelle sottozone contrassegnate con il simbolo “*” e comunque sulle aree e sugli immobili ricadenti in fasce a media/alta pericolosità, come individuate sulle carte degli ambiti inedificabili per frana, inondazione e valanga, si applicano le limitazioni di cui al Titolo II Capo V delle NTA e le disposizioni in materia di delocalizzazione degli immobili ai sensi dell'art. 68 comma 2 delle NTA.

modalità di intervento

(1) strutture pertinenziali di cui al comma 12 dell'art. 59 delle NTA.

Nota corretta con Variante Non sostanziale N. 6.

usi ed attività

(2) in atto e/o per modeste attività artigianali non inquinanti, né nocive, né rumorose, né moleste, ai sensi delle vigenti normative in materia, inoltre compatibili con la destinazione prevalente di sottozona.

(3) limitatamente alle sottozone **Ba1***- **Champagnet** e **Ba3*** - **Champagne**.

parametri edilizi

(4) a) densità pari a **0,75** m²/m² nel caso di destinazione ricettiva alberghiera (sottocategorie “g1” e “g2”) con possibilità di realizzare 1 (una) unità residenziale con SUR massima pari a 90 m² esclusivamente destinata al titolare o al conduttore dell’attività, prescindendo per quest’ultima destinazione dal calcolo della densità prevista;

b) densità pari a **0,35** m²/m² per destinazioni artigianale, commerciale e turistico-ricettiva extralberghiera con possibilità di realizzare 1 (una) unità residenziale con SUR massima pari a 90 m² esclusivamente destinata al titolare o al conduttore dell’attività, prescindendo per quest’ultima destinazione dal calcolo della densità prevista;

c) densità pari a **0,25** m²/m² per destinazioni residenziali principale e temporanea con limite massimo di superficie urbanistica (Sur) per singolo corpo di fabbrica sul lotto asservito all'edificazione pari a 250 m²; oltre tale limite, i fabbricati devono essere volumetricamente articolati con diversa tipologia quali case a schiera;

d) **prescindendo dal rispetto della densità fondiaria di sottozona e dal rapporto di copertura:**

- per i fabbricati costruiti anteriormente al 14 ottobre 1978, data di adozione del vigente PRG, è ammesso un incremento planivolumetrico inferiore a 25 m² della SUR delle unità immobiliari esistenti per adeguare ogni unità immobiliare di residenza principale alle moderne esigenze igienico-sanitarie e funzionali; l'incremento è ammesso esclusivamente sui fabbricati che presentano un volume massimo esistente fuori terra inferiore a 750 m³;

- al fine di migliorare la qualificazione delle strutture ricettive esistenti adeguandole alle moderne esigenze di funzionalità e di conformità alle vigenti normative igienico-sanitarie ed in materia di sicurezza e superamento delle barriere architettoniche, sui fabbricati alberghieri esistenti che non hanno già goduto di ampliamenti in deroga a norme vigenti di PRG, è ammesso un incremento planivolumetrico (Indice di ampliamento Ia) fino al raddoppio della Sur esistente.

(5) densità fondiaria massima per edifici pubblici e di interesse generale pari a **0,35** m²/m².

- (6) a) rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria pari a **0,85** m²/m² per destinazione ricettiva alberghiera (sottocategorie “g1” e “g2”);
- b) rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria pari a **0,40** m²/m² per destinazioni artigianale, commerciale e turistico-ricettiva extralberghiera;
- c) rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria pari a **0,30** m²/m² per destinazioni residenziali principale e temporanea.
- (7) **12,50** metri per edifici a destinazione turistico-alberghiera (sottocategorie g1, g2) e per edifici pubblici;
- (8) **3 + 1 piano mansardato di sottotetto** per strutture alberghiere (sottocategorie g1, g2) e per edifici pubblici.

altre prescrizioni edilizie

nelle sottozone Ba1*-Champagnet e Ba2*-Champagnet, al fine di riqualificare l'agglomerato abitativo, è prescritta la realizzazione di una fascia verde attrezzata di larghezza minima pari a 5,00 metri in fregio alla strada statale n. 26 lungo l'intero lotto di proprietà, in conformità alle disposizioni del D.lgs. 30 aprile 1992, n. 285 e smi "*Nuovo codice della strada*"; tale condizione si attua per gli interventi eccedenti la ristrutturazione con ampliamento planivolumetrico.

Il mutamento di destinazione d'uso del fabbricato agricolo insistente sui mappali n. 566, 567 e 578 del foglio 57 nella sottozona Ba11 – Pallu Dessus è consentito nel rispetto dei parametri di sottozona.

TAB. 2 – Ba

SOTTOZONE DI TIPO Ba (art. 46 NTA)			prevalentemente destinate ad attività residenziali (sottozone considerate sature)		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Superficie fondiaria m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Interferenza con Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Ba5* – Champlan	1.314	913	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo residenziale (art. 16, comma 1)	riferimento per singoli interventi ricadenti in fasce a rischio: - artt. TITOLO II Capo V NTA - Tavole ambiti inedificabili	riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse archeologico: in particolare la sottozona Ba23*- Rapy - art. 26 TITOLO II Capo I NTA - art. 40 TITOLO II Capo III NTA - Tavole prescrittive P1 e P3
Ba16 - Vrignier	1.613 (*)	1.376 (*)	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)		
Ba18 – Moulin	987	882			
Ba23* – Rapy	1.247	760			

(*) Superfici modificate VSP n. 1.

TAB. 2bis -Ba

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	SUR riservata alla destinazione d'uso prevalente %	I m ² /m ² densità fondiaria	rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria (Scu/SF) m ² /m ²	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
DIA, ced	<p>comma 1:</p> <p>a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5);</p> <p>b) nuova costruzione: 1), 2), 6) (1);</p> <p>c) demolizione;</p> <p>d) altri interventi: 1), 4);</p> <p>comma 2</p>	<p>residenza permanente o principale:</p> <p>d</p> <p>abitazione temporanea:</p> <p>dbis1</p> <p>produttive artigianali di interesse prevalentemente locale:</p> <p>e1 (2), e1bis</p> <p>commerciali di interesse prevalentemente locale:</p> <p>f1,</p> <p>turistiche e ricettive:</p> <p>g</p> <p>pubbliche di servizio o di pubblico interesse:</p> <p>m1</p>	---	<p>in atto</p> <p>(3)</p> <p>(4)</p> <p>(6)</p>	<p>(5)</p> <p>(6)</p>	<p>in atto</p> <p>(6)</p>	<p>in atto</p> <p>(6)</p>	<p>in atto</p> <p>(6)</p>	<p>10,00</p>	<p>5,00</p>

PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 2bis -Ba

Sottozone prive di ulteriore capacità insediativa in quanto sature e/o ricadenti in ambiti a media/alta pericolosità per frana/esondazione.

Nelle sottozone contrassegnate con il simbolo “*” e comunque sulle aree e sugli immobili ricadenti in fasce a media/alta pericolosità, come individuate sulle carte degli ambiti inedificabili per frana, inondazione e valanga, si applicano le limitazioni di cui al Titolo II Capo V delle NTA e le disposizioni in materia di delocalizzazione degli immobili ai sensi dell'art. 68 comma 2 delle NTA.

Nella parte di sottozona **Ba23*** – **Rapy** individuata sulla tavola prescrittiva P4 - zonizzazione, servizi e viabilità del PRG con apposito retino e simbolo “LM3”, quale *area di interesse archeologico*, al suo interno ogni intervento edilizio che comporti scavi al di sotto del piano di campagna deve essere sottoposto al parere preventivo, sia in fase di progettazione sia in fase esecutiva, della competente struttura regionale in materia di tutela dei beni archeologici.

modalità di intervento

(1) strutture pertinenziali di cui al comma 12 dell'art. 59 delle NTA.

Nota corretta con Variante Non sostanziale N. 6.

usi ed attività

(2) in atto e/o per modeste attività artigianali non inquinanti, né nocive, né rumorose, né moleste, ai sensi delle vigenti normative in materia, inoltre compatibili con la destinazione prevalente di sottozona.

parametri edilizi

(3) sulle aree libere è ammessa esclusivamente la realizzazione di nuove costruzioni interrato o seminterrato a servizio delle destinazioni di sottozona nei limiti delle disposizioni del Titolo II Capo V delle NTA;

(4) **prescindendo dal rispetto della densità fondiaria di sottozona e dal rapporto di copertura**, sui fabbricati costruiti anteriormente al 14 ottobre 1978, data di adozione del vigente PRG, è ammesso un incremento planivolumetrico inferiore a 25 m² della SUR delle unità immobiliari esistenti per adeguare ogni unità immobiliare di residenza principale alle moderne esigenze igienico-sanitarie e funzionali;

(5) è, inoltre, ammesso un incremento della superficie “snr” a servizio della residenza o delle attività in atto nella misura massima del 20% della Sur esistente sul lotto con un minimo di 15 m² e del 20% del rapporto di copertura, all'interno dei fabbricati esistenti o mediante interventi di ristrutturazione con ampliamento planivolumetrico.

(6) Nella sottozona Ba16 – Vrignier, su parte del mappale n. 105 del foglio 49 per una superficie edificabile massima di 400 m², è ammessa la nuova costruzione per destinazione residenziale principale “d” applicando i parametri edilizi di seguito indicati:

I – densità fondiaria = 0,25 m²/m², Scu/SF = 0,30 m²/m², R/C max = 1/3, Hmax = 9,50 metri, N° piani fuori terra = 2. (*)

(*) Nota aggiunta con VSP n. 1.

TAB. 3 – Ba

SOTTOZONE DI TIPO Ba (art. 46 NTA)			prevalentemente destinate ad attività residenziali		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Superficie fondiaria m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Interferenza con Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Ba6* – Cretaz	3.072	2.932	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo residenziale (art. 16, comma 1) Sistema misto fluviale (art. 14, comma 4)	La sottozona Ba6*-Cretaz ricade <u>interamente</u> in fascia a rischio di frana F1/F2 e inondazione FA/FB; la sottozona Ba7*-Oley Dessus ricade <u>interamente</u> in fascia a rischio di frana FA; riferimento: - artt. TITOLO II Capo V NTA	 riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse - art. 26 TITOLO II Capo I NTA - art. 40 TITOLO II Capo III NTA
Ba7* – Oley Dessus	2.716	2.108	Sistema misto fluviale (art. 14, comma 4)	- Tavole ambiti inedificabili	- Tavole prescrittive P1 e P3

TAB. 3bis -Ba

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	SUR riservata alla destinazione d'uso prevalente %	I m ² /m ² densità fondiaria	rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria (Scu/SF) m ² /m ²	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
DIA, ced	<p>comma 1:</p> <p>a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5)</p> <p>b) nuova costruzione: 1), 2) (1), 6) (2);</p> <p>c) demolizione;</p> <p>d) altri interventi: 1)</p> <p>comma 2</p>	<p>residenza permanente o principale: d</p> <p>pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m1</p>	----	in atto	(3)	in atto	in atto	in atto	10,00	5,00

PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 3bis -Ba

Sottozona priva di ulteriore capacità insediativa in quanto ricadente totalmente in ambiti a media/alta pericolosità per frana/esondazione.

Le modalità di intervento, gli usi, le attività e i parametri edilizi sono subordinati alla verifica di ammissibilità in base alla vigente legislazione in materia di interventi in aree a rischio idrogeologico come richiamato negli articoli del Titolo II CapoV delle NTA.

modalità di interventi

(1) sulle aree libere è ammessa esclusivamente la realizzazione di nuove costruzioni interrato o seminterrato a servizio delle destinazioni di sottozona nei limiti delle disposizioni del Titolo II Capo V delle NTA.

(2) strutture pertinenziali di cui al comma 12 dell'art. 59 delle NTA.

Nota corretta con Variante Non sostanziale N. 6.

parametri edilizi

(3) nel limite delle disposizioni in materia di interventi nelle fasce a rischio idrogeologico di cui al Titolo II Capo V delle NTA, è ammesso un incremento della superficie "snr" a servizio della residenza nella misura massima del 20% della Sur esistente sul lotto con un minimo di 15 m² e del 20% del rapporto di copertura, all'interno dei fabbricati esistenti o mediante interventi di ristrutturazione con ampliamento planivolumetrico. Per le attività artigianali in atto è ammesso un incremento di superficie "snr" nell'interrato per locali accessori di deposito delle attrezzature e dei materiali nella misura massima netta di 250 m² escudendo ogni attività lavorativa,

Nota modificata con Variante Non sostanziale N. 6.

TAB. 1 – Bd

SOTTOZONE DI TIPO Bd (art. 46 NTA)			prevalentemente destinate ad attività ricettive turistiche		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Superficie fondiaria m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Bd1* – Voisinal	2.074	2.002	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)	riferimento per singoli interventi ricadenti in fasce a rischio: - artt. TITOLO II Capo V NTA - Tavole ambiti inedificabili	riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse: - art. 26 TITOLO II Capo I NTA - art. 40 TITOLO II Capo III NTA - Tavole prescrittive P1 e P3
Bd2 – Loson (●)	10.039	8.961			
Bd3*– Loson	1.898	1.898			
Bd4 – Loson	575	491			
Bd5 – Roves	7.092	6.566			
Bd6 – Cheresoulaz	3.871	3.420			

TAB. 1bis -Bd

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	SUR riservata alla destinazione d'uso prevalente %	I m ² /m ² densità fondiaria	rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria (Scu/SF) m ² /m ²	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
DIA, ced	<p>comma 1:</p> <p>a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5);</p> <p>b) nuova costruzione: 1), 2); 6) (1);</p> <p>c) demolizione;</p> <p>d) altri interventi: 1), 4);</p> <p>comma 2</p>	<p>residenza permanente o principale:</p> <p>d</p> <p>abitazione temporanea:</p> <p>dbis1</p> <p>commerciali di interesse prevalentemente locale:</p> <p>f1</p> <p>turistiche e ricettive:</p> <p>g</p> <p>pubbliche di servizio o di pubblico interesse:</p> <p>m1</p>	<p>residenziale e/o ricettiva turistica</p> <p>>50%</p>	(2) (3)	(4)	1/3	8,50 (5) (7)	2 + 1 piano mansardato di sottotetto (6) (7)	10,00	5,00

PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 1bis –Bd

Nella sottozona Bd1(*) – Voisinal parzialmente ricadente in fascia a media pericolosità, come individuata sulle carte degli ambiti inedificabili per frana, inondazione e valanga, si applicano le limitazioni di cui al Titolo II Capo V delle NTA .

modalità di intervento

(1) strutture pertinenziali di cui al comma 12 dell'art. 59 delle NTA.

Nota corretta con Variante Non sostanziale N. 6.

parametri edilizi

- (2)** a) densità pari a **0,75** m²/m² nel caso di destinazione ricettiva alberghiera (sottocategorie “g1” e “g2”) con possibilità di realizzare 1 (una) unità residenziale con SUR massima pari a 90 m² esclusivamente destinata al titolare o al conduttore dell’attività, prescindendo per quest’ultima destinazione dal calcolo della densità stabilita;
- b) densità pari a **0,40** m²/m² per destinazioni commerciale e turistico-ricettiva extralberghiera con possibilità di realizzare 1 (una) unità residenziale con SUR massima pari a 90 m² esclusivamente destinata al titolare o al conduttore dell’attività, prescindendo per quest’ultima destinazione dal calcolo della densità stabilita;
- c) densità pari a **0,25** m²/m² per destinazioni residenziali principale e temporanea con limite massimo di superficie urbanistica (Sur) per singolo corpo di fabbrica sul lotto asservito all'edificazione pari a 250 m²; oltre tale limite, i fabbricati devono essere volumetricamente articolati con diversa tipologia quali case a schiera;
- d) **prescindendo dal rispetto della densità fondiaria di sottozona e dal rapporto di copertura:**
- per i fabbricati costruiti anteriormente al 14 ottobre 1978, data di adozione del vigente PRG, è ammesso un incremento planivolumetrico inferiore a 25 m² della SUR delle unità immobiliari esistenti per adeguare ogni unità immobiliare di residenza principale alle moderne esigenze igienico-sanitarie e funzionali; l'incremento è ammesso esclusivamente sui fabbricati che presentano un volume massimo esistente fuori terra inferiore a 750 m³;
 - al fine di migliorare la qualificazione delle strutture ricettive esistenti adeguandole alle moderne esigenze di funzionalità e di conformità alle vigenti normative igienico-sanitarie ed in materia di sicurezza e superamento delle barriere architettoniche, sui fabbricati esistenti che non hanno già goduto di ampliamenti in deroga a norme vigenti di PRG, è ammesso un incremento planivolumetrico (Indice di ampliamento Ia) per gli alberghi fino al raddoppio della Sur esistente e per le aziende di tipo extralberghiero fino al 20% della Sur esistente.
- (3)** densità fondiaria massima per edifici pubblici e di interesse generale pari a **0,35** m²/m².
- (4)** a) rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria pari a **0,85** m²/m² per destinazione ricettiva alberghiera (sottocategorie “g1” e “g2”);
- b) rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria pari a **0,45** m²/m² per destinazioni artigianale, commerciale e turistico-ricettiva extralberghiera;
- c) rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria pari a **0,30** m²/m² per destinazioni residenziali principale e temporanea.
- (5)** **12,50** metri per edifici a destinazione turistico-alberghiera (sottocategorie g1, g2) e per edifici pubblici;
- (6)** **3 + 1 piano mansardato di sottotetto** per strutture alberghiere (sottocategorie g1, g2) e per edifici pubblici.
- (7)** Sottozona **Bd5 – Roves:** altezza massima: **7,00** metri; numero di piani: **1 + 1 piano mansardato di sottotetto.**

altre annotazioni

● Il parcheggio Pa14 nella sottozona **Bd2 – Loson** deve essere pavimentato con idonea copertura vegetale.

Nelle sottozone **Bd2 – Loson, Bd3* – Loson, Bd4 – Loson** è vietata l'edificazione per una profondità di metri cento dalle sponde del lago Loson, salve restando le altre disposizioni di cui all'articolo 34 della LR 11/1998 e smi.

TAB. 1-Be

SOTTOZONE DI TIPO Be (art. 46 NTA)			destinate ad attività varie		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Superficie fondiaria m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Be1* – Champagne	54.003	43.143	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo residenziale (art. 16, comma 1)	riferimento per singoli interventi ricadenti in fasce a rischio: - artt. TITOLO II Capo V NTA - Tavole ambiti inedificabili	riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse: - art. 26 TITOLO II Capo I NTA - art. 40 TITOLO II Capo III NTA - Tavole prescrittive P1 e P3

TAB. 1bis -Be

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	SUR riservata alla destinazione d'uso prevalente %	I m ² /m ² densità fondiaria	rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria (Scu/SF) m ² /m ²	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
DIA, ced	<p>comma 1:</p> <p>a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5);</p> <p>b) nuova costruzione: 1), 2); 6) (1);</p> <p>c) demolizione;</p> <p>d) altri interventi: 1), 4);</p> <p>comma 2</p>	<p>residenza permanente o principale: d</p> <p>abitazione temporanea: dbis1</p> <p>produttive artigianali di interesse prevalentemente locale: e1 (2), e1bis</p> <p>commerciali di interesse prevalentemente locale: f1, f2</p> <p>turistiche e ricettive: g</p> <p>pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m1</p>	----	(3) (4)	(5)	1/3	8,50 (6)	2 + 1 piano mansardato di sottotetto (7)	10,00	5,00

PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 1bis -Be

Nella sottozona parzialmente ricadente in fascia a media pericolosità, come individuata sulle carte degli ambiti inedificabili per frana, inondazione e valanga, si applicano le limitazioni di cui al Titolo II Capo V delle NTA.

modalità di intervento

(1) strutture pertinenziali di cui al comma 10 dell'art. 59 delle NTA.

usi ed attività

(2) in atto e/o per modeste attività artigianali non inquinanti, né nocive, né rumorose, né moleste, ai sensi delle vigenti normative in materia, inoltre compatibili con la destinazione prevalente di sottozona.

parametri edilizi

- (3) a) densità pari a **0,75** m²/m² nel caso di destinazione ricettiva alberghiera (sottocategorie “g1” e “g2”) con possibilità di realizzare 1 (una) unità residenziale con SUR massima pari a 90 m² esclusivamente destinata al titolare o al conduttore dell’attività, prescindendo per quest’ultima destinazione dal calcolo della densità stabilita;
- b) densità pari a **0,60** m²/m² per destinazioni artigianale, commerciale e turistico-ricettiva extralberghiera con possibilità di realizzare 1 (una) unità residenziale con SUR massima pari a 90 m² esclusivamente destinata al titolare o al conduttore dell’attività, prescindendo per quest’ultima destinazione dal calcolo della densità stabilita;
- c) densità pari a **0,25** m²/m² per destinazioni residenziali principale e temporanea con limite massimo di superficie urbanistica (Sur) per singolo corpo di fabbrica sul lotto asservito all’edificazione pari a 250 m²; oltre tale limite, i fabbricati devono essere volumetricamente articolati con diversa tipologia quali case a schiera;
- d) **prescindendo dal rispetto della densità fondiaria di sottozona e dal rapporto di copertura:**
- per i fabbricati costruiti anteriormente al 14 ottobre 1978, data di adozione del vigente PRG, è ammesso un incremento planivolumetrico inferiore a 25 m² della SUR delle unità immobiliari esistenti per adeguare ogni unità immobiliare di residenza principale alle moderne esigenze igienico-sanitarie e funzionali; l’incremento è ammesso esclusivamente sui fabbricati che presentano un volume massimo esistente fuori terra inferiore a 750 m³;
- (4) densità fondiaria massima per edifici pubblici e di interesse generale pari a **0,35** m²/m².
- (5) a) rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria pari a **0,85** m²/m² per destinazione ricettiva alberghiera (sottocategorie “g1” e “g2”);
- b) rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria pari a **0,70** m²/m² per destinazioni artigianale, commerciale e turistico-ricettiva extralberghiera;
- c) rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria pari a **0,30** m²/m² per destinazioni residenziali principale e temporanea.
- (6) **12,50** metri per edifici a destinazione turistico-alberghiera (sottocategorie g1, g2) e per edifici pubblici;
- (7) **3 + 1 piano mansardato di sottotetto** per strutture alberghiere (sottocategorie g1, g2) e per edifici pubblici.

altre prescrizioni edilizie

al fine di riqualificare l'insediamento in località Champagne con usi e attività residenziali, commerciali, artigianali e di servizio è prescritta la realizzazione di una fascia verde attrezzata di larghezza minima pari a 5,00 metri in fregio alla strada statale n. 26 lungo l'intero lotto di proprietà, in conformità alle disposizioni del D.lgs. 30 aprile 1992, n. 285 e smi "*Nuovo codice della strada*"; tale condizione si attua per gli interventi eccedenti la ristrutturazione con ampliamento planivolumetrico.

TAB. 2-Be

SOTTOZONE DI TIPO Be (art. 46 NTA)			destinate ad attività varie		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Superficie fondiaria m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Be2* – Champagnet	45.591	38.405	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo residenziale (art. 16, comma 1) Sistema fluviale (art. 14, comma 1)	Sottozone con superficie territoriale <u>parzialmente</u> ricadente in fasce di media/alta pericolosità per frana e esondazione: - artt. TITOLO II Capo V NTA - Tavole ambiti inedificabili	riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse - art. 26 TITOLO II Capo I NTA - art. 40 TITOLO II Capo III NTA - Tavole prescrittive P1 e P3
Be3* – Champagne	15.186	12.595			

TAB. 2bis –Be

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento	usi ed attività	SUR riservata alla destinazione d'uso prevalente	I m ² /m ² densità fondiaria	rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria (Scu/SF) m ² /m ²	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
DIA, ced Comma 6 PUD (1)	Art. 8 comma 1: a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5); b) nuova costruzione: 1), 2); (2) c) demolizione; d) altri interventi: 1), 4). comma 2 Art. 9	Art. 10 residenza permanente o principale: d (3) produttive artigianali o industriali di interesse prevalentemente locale: e1, e1bis, e5, e7, e2) commerciali di interesse prevalentemente locale: f1, f2 turistiche e ricettive: g10 commerciali non collocabili in contesti urbano-abitativi: i1, i2 pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m1	produttivo artigianale e/o commerciale >50%	(4)	(5)	1/3	10,00	2	10,00	5,00

Colonna "usi ed attività" integrata con aggiunta destinazione "i1" con Variante Non sostanziale N. 6.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 2bis -Be

Le modalità di intervento, gli usi, le attività e i parametri edilizi sono subordinati alla verifica di ammissibilità in base alla vigente legislazione in materia di interventi in aree a rischio idrogeologico come richiamato negli articoli del Titolo II CapoV delle NTA.

condizioni minime d'intervento

(1) - Obbligatorio solo per la sottozona Be2* attuabile anche per i singoli comparti LMa, LMb e LMc come individuati nella tavola P402c.

Nota modificata con Variante Non sostanziale N. 6.

- PUD obbligatorio per gli interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione edilizia con ampliamento planovolumetrico fuori terra dei fabbricati esistenti superiore al 25% dell'esistente Sur o di recupero di interi edifici che prevedono la riconversione produttiva per usi industriali o artigianali con ampliamento planovolumetrico fuori terra delle superfici destinate alle attività.

modalità di intervento

(2) in assenza di PUD, esclusivamente nell'interrato; in presenza di PUD, sulla base dei parametri stabiliti nella presente tabella e con tipologia edilizia definita in sede di strumento attuativo.

usi ed attività

(3) esclusivamente per il titolare o il conduttore dell'attività artigianale o commerciale e risultare inserita nella medesima struttura produttiva; anche in assenza di PUD alle condizioni assegnate per le unità residenziali di cui alla successiva nota (4).

parametri edilizi

(4) Densità massima consentita in presenza di PUD:

- **0,60** m²/m² per le destinazioni previste nella sottozona ad esclusione della residenza principale "d" per la quale è possibile realizzare 1 (una) unità residenziale con SUR massima pari a 90 m² destinata al titolare o al conduttore dell'attività, prescindendo per quest'ultima destinazione dal calcolo della densità stabilita;

(5) Scu/SF massima consentita in presenza di PUD:

- **0,75** m²/m² per le destinazioni previste nella sottozona

ulteriori prescrizioni

al fine di riqualificare l'insediamento in località Champagne con usi e attività residenziali, commerciali, artigianali e di servizio è prescritta la realizzazione di una fascia verde attrezzata di larghezza minima pari a 5,00 metri in fregio alla strada statale n. 26 lungo l'intero lotto di proprietà, in conformità alle disposizioni del D.lgs. 30 aprile 1992, n. 285 e smi "Nuovo codice della strada"; tale condizione si attua per gli interventi eccedenti la ristrutturazione con ampliamento planivolumetrico e fatto salvo l'utilizzo parziale di tale fascia esclusivamente per la realizzazione di viabilità di accesso.

Nota modificata con Variante Non sostanziale N. 6.

Sottozona Be2*:

- 1) in destra orografica del torrente Cretaz, per una fascia di 50 metri dalla testa dell'argine, i terreni non dovranno essere modificati in termini altimetrici, non vi dovrà essere né nuova edificazione, né deposito, anche solo temporaneo, di qualsiasi tipo di materiale, né altra forma di infrastrutturazione (ad esempio posa di rete acquedottistica o altro); alle suddette prescrizioni potranno essere applicate le facoltà di deroga previste dalle vigenti leggi.
Prescrizione modificata con Variante Non sostanziale N. 6.
- 2) il lotto catastale posto ad Ovest e distinto al numero 144 del foglio 63 del catasto terreni dovrà essere destinato esclusivamente a riqualificazione o rinaturalizzazione della fascia fluviale della Dora Baltea.

TAB. 1 - C

SOTTOZONE DI TIPO C (art. 47 NTA)			totalmente inedificate o debolmente edificate prevalentemente destinate ad attività residenziali o artigianali o commerciali o turistico ricettivi o vari		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Superficie fondiaria m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Interferenza con Aree di specifico Interesse con Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Non presenti sul territorio comunale	-----	-----	-----	-----	-----

TAB. 1 - Da

SOTTOZONE DI TIPO Da (art. 48 NTA)			parti di territorio completamente edificate o di completamento destinate ad attività industriali		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Superficie fondiaria m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Interferenza con Aree di specifico Interesse con Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Da1* – Tor de Pot	40.512	31.008	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo residenziale (art. 16, comma 1)	riferimento per singoli interventi ricadenti in fasce a rischio: - artt. TITOLO II Capo V NTA - Tavole ambiti inedificabili	riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse - art. 26 TITOLO II Capo I NTA - art. 40 TITOLO II Capo III NTA - Tavole prescrittive P1 e P3
Da2* – Tor de Pot	2.009	1.922	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo residenziale (art. 16, comma 1) Sistema fluviale (art. 14, comma 1) prevalente		

TAB. Ibis -Da

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento	usi ed attività Art. 10	SUR riservata alla destinazione d'uso prevalente	I m ² /m ² densità fondiaria	I max m ² /m ² densità fondiaria max	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
ced, DIA comma 6 PUD (1)	Art. 8 comma 1: a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5); b) nuova costruzione: 1), 2); c) demolizione; d) altri interventi: 1), 4). comma 2 Art. 9	residenza permanente o principale: d (2) (5) produttive artigianali di interesse prevalentemente locale: e1, e1bis, e2, e3, e4, e5, e7 (4) commerciali di interesse prevalentemente locale: f1, f2 (4) (5) produttive industriali non collocabili in contesti abitativi: h1 (4) commerciali non collocabili in contesti urbano-abitativi: i1, i2 (4) (5) pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m1	produttivo artigianale-industriale	(1) (3)	---	(1) (3)	(1) (3)	(1) (3)	10,00	5,00

PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 1bis -Da

Le modalità di intervento, gli usi, le attività e i parametri edilizi sono subordinati alla verifica di ammissibilità in base alla vigente legislazione in materia di interventi in aree a rischio idrogeologico come richiamato negli articoli del Titolo II CapoV delle NTA.

condizioni minime d'intervento

- (1) nella sottozona **Da1*** – **Tor de Pot**, con le limitazioni di cui al Titolo II Capo V delle NTA sono ammessi:
- in assenza di PUD sui fabbricati esistenti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, mutamento di destinazione d'uso e ristrutturazione con ampliamento planivolumetrico nella misura non superiore al 20% dell'esistente Sur con possibilità di realizzare 1 (una) unità residenziale con SUR massima pari a 90 m² destinata al titolare o al conduttore dell'attività e sulle aree libere interventi di nuova costruzione interrata;
 - in presenza di PUD nuove costruzioni fuori terra nel rispetto dei seguenti parametri edilizi: densità fondiaria **0,75** m²/m²; altezza max **11,00**; N. piani fuori terra **2**, superficie coperta **1/2**.
- (3) nella sottozona **Da2***– **Tor de Pot**, con le limitazioni di cui al Titolo II Capo V delle NTA e anche in assenza di PUD, è consentita la realizzazione di nuove costruzioni interrate o fuori terra purché strettamente connesse alle attività esistenti o previste nella sottozona Da1*-Tor de Pot nel rispetto dei seguenti parametri edilizi: densità fondiaria **0,35** m²/m²; altezza max **11,00**; N. piani fuori terra **1**, superficie coperta **1/3**.

usi ed attività

- (2) Per attività :
- di carattere commerciale è possibile la realizzazione di una 1 (una) unità residenziale a servizio dell'attività con SUR massima pari a 95 m²;
 - di carattere produttivo è possibile la realizzazione di unità residenziale a servizio dell'attività nella misura di 1 a 3, cioè ad ogni 3 m² di superfici produttiva può corrispondere 1 m² di alloggio, con SUR massima pari a 285 m² suddivisibili in non più di 3 unità abitative. In ogni caso è possibile la realizzazione di una sola unità abitativa con SUR massima pari a 95 m².
- (4) nella sottozona **Da2***– **Tor de Pot** sono ammesse esclusivamente le attività complementari a quelle esistenti o previste nella sottozona Da1*-Tor de Pot quali ad esempio le lavorazioni ed il deposito di materie prime, di materiali semilavorati o finiti.
- (5) se strettamente correlate e funzionali alle attività artigianali e industriali di cui ai commi 7 e 10 dell'art. 10 delle NTA.

altre prescrizioni edilizie

al fine di riqualificare le aree destinate all'insediamento produttivo artigianale-industriale in atto od in previsione si applicano le disposizioni di cui al comma 1 dell'art. 62 delle NTA.

TAB. 1 – Ea

SOTTOZONE DI TIPO Ea (art. 49 NTA)		di alta montagna: costituite da aree montane occupate in prevalenza da incolti sterili o caratterizzate da flora, morfologia e fauna di alta montagna		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Interferenza con Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Non presenti sul territorio comunale	-----	-----	-----	-----

TAB. 1 – Eb

SOTTOZONE DI TIPO Eb (art. 50 NTA)		agricole dei pascoli: costituite da aree con uso in prevalenza a pascolo stagionale legato alla monticazione, ivi comprese le aree boscate tradizionalmente utilizzate a pascolo		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Eb2 – Vernaz-Bornes-Champlong	423.917	Sistema dei pascoli (art. 12, comma 1) prevalente	riferimento per singoli interventi ricadenti in fasce a rischio: - artt. TITOLO II Capo V NTA - Tavole ambiti inedificabili	riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse: - art. 26 TITOLO II Capo I NTA - art. 40 TITOLO II Capo III NTA - Tavole prescrittive P1 e P3
Eb1 – Col de Saint-Pantaléon	40.551	Sistema boschivo (art. 13, comma 1)		
Eb3 – Gordzà	14.521			
Eb7 – Col de Filon	12.535			
Eb8 – Bourra	46.596			
Eb4 – Ronchailles-Meynet	41.045	Sistema boschivo (art. 13, comma 1) prevalente		
Eb5 – Ronc Plan	81.020	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1) prevalente		
Eb6 – Prelaz	96.747			

TAB. 1bis -Eb

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento	usi ed attività Art. 10	I m ² /m ² densità fondiaria	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
	(X)	(Y)						
DIA, ced Comma 6 PUD (1)	Art. 8 comma 1: a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5); b) nuova costruzione: 1), 2) (2); c) demolizione; d) altri interventi: 1), 4). comma 2 Art. 9	di carattere agro-silvo-pastorale: b (3) residenza temporanea legata alle attività agro-pastorali: c1, c2 turistiche e ricettive: g6 pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m1 (4)	(5)	(5)	8,50	2	10,00	5,00

PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 1bis -Eb

Le modalità di intervento, gli usi, le attività e i parametri edilizi sono subordinati alla verifica di ammissibilità in base alla vigente legislazione in materia di interventi in aree a rischio idrogeologico come richiamato negli articoli del Titolo II CapoV delle NTA, con particolare attenzione alle sottozone Eb1, Eb5, Eb7 e Eb8 interessate completamente da alto e/o medio rischio per ambiti inedificabili.

PASCOLI DA RIQUALIFICARE: Eb2, Eb4, Eb5, Eb6, Eb8 si applicano le disposizioni di cui ai commi 4, 5, 6, 7 e 8 dell'art. 50 delle NTA;

PASCOLI DA MANTENERE: Eb1, Eb3, Eb7, si applicano le disposizioni di cui al comma 9 dell'art. 50 delle NTA.

condizioni minime di intervento

(1) per interventi di cui alle lettere f), h), i), k) del comma 1 dell'art. 9 delle NTA.

modalità di intervento

(X) Gli interventi su fabbricati agricoli esistenti e per nuovi edifici ad uso agro-pastorale seguono le prescrizioni di cui agli artt. 14 e 50 delle NTA, per interventi diversi da quelli agricoli valgono le disposizioni di cui agli artt. 39 comma 8 e 50 delle NTA; **con le limitazioni di cui al Titolo II Capo V delle NTA.**

(2) Interventi di nuova costruzione nel sottosuolo sono sempre consentiti per le destinazioni d'uso previste nella sottozona; fuori terra sono ammessi limitatamente alla realizzazione di strutture agro-silvo-pastorali funzionali alla razionale gestione dei pascoli da riqualificare e di strutture accessorie alle aziende facenti capo a pascoli da mantenere, nonché di attrezzature turistiche di cui all'art. 39 delle NTA subordinatamente alla redazione di strumento attuativo ai sensi del comma 6 dell'art. 7 delle NTA.

usi ed attività

(Y) Il mutamento di destinazione d'uso sugli immobili esistenti, da agro-silvo-pastorale, di cui alla categoria "b" del comma 3 dell'art. 10 delle NTA, a quelle ammesse in tabella è subordinato al rispetto delle condizioni indicate all'art. 15 delle presenti NTA.

(3) Usi ed attività agrosilvopastorale in atto e/o compatibili con le caratteristiche morfologiche, pedologiche, agronomiche, colturali, vegetazionali e paesaggistico-ambientali della sottozona, ivi compresi gli agriturismi.

(4) Nelle sottozone utilizzabili per lo sci nordico sono ammessi la riqualificazione e il potenziamento delle piste esistenti, mentre la realizzazione di nuovi tracciati deve avvenire senza alterazioni sostanziali della morfologia del terreno, fatte salve le opere accessorie necessarie per garantire idonee condizioni di funzionalità e di sicurezza nell'utilizzo delle piste.

parametri edilizi

(5) Funzionali alla tipologia del fabbricato per le destinazioni ammesse.

TAB. 1 – Ec

SOTTOZONE DI TIPO Ec (art. 51 NTA)		boscate: costituite da aree con prevalente copertura forestale destinate alla conservazione, manutenzione o riqualificazione del patrimonio forestale		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Ec1 – Bois de St Pantaléon-Bornes-Paquier-Champlong-Ronc-Goilles-Marquis	2.883.688	Sistema boschivo (art. 13, comma 1) totale o prevalente	riferimento per singoli interventi ricadenti in fasce a rischio: - artt. TITOLO II Capo V NTA - Tavole ambiti inedificabili	riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse: - art. 26 TITOLO II Capo I NTA - art. 40 TITOLO II Capo III NTA - Tavole prescrittive P1 e P3
Ec3 – Bois de Paquier - Ronc Plan (bruciato)	744.617			
Ec4 – Bois de Paquier	81.228			
Ec5 – Bois de Ronchailles	166.332			
Ec6 – Bois de Maisonette	50.875			
Ec7 – Bois de Cima Longuede	702.925			
Ec8 – Bois de Bourra	240.340			
Ec9 – Bois de Bourra-Grangettes (bruciato)	1.299.270			
Ec10 – Bois de Menfrey dessus- Pignana (bruciato)	68.972			
Ec11 – Bois de Menfrey (bruciato)	92.240			
Ec12 – Bois de Ronchettes (bruciato)	20.662			
Ec13 – Bois de Del (bruciato)	262.235			
Ec14 – Bois de Cantellin	12.845			
Ec15 – Bois de Gros Ollian	161.493			
Ec17 – Bois de Voisinal	31.574			
Ec18 – Bois de Vrignier	504.144			
Ec20 – Bois de Marseiller	118.852			

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

Ec2 – Bois de Clavon	53.391	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1) totale o prevalente		
Ec16 – Bois de Beauregard	1.082.531			
Ec19 – Bois de Cherolinaz	63.560			
Ec21 – Bois de Lavasè	12.667			
Ec22 – Bois de Barmes	24.182			
Ec23 – Bois de Champagne	26.877	Sistema fluviale (art. 14, comma 1)		

TAB. 1bis -Ec

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento	usi ed attività Art. 10	I m ² /m ² densità fondiaria	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
<p>DIA, ced</p> <p>Comma 6</p> <p>PUD (1)</p>	<p>(X)</p> <p>Art. 8 comma 1: a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5); b) nuova costruzione: 1), 2) (2); 6) (3) c) demolizione; d) altri interventi: 1), 4). comma 2 Art. 9</p>	di tipo naturalistico: a	(8)	(8)	7,50	2	10,00	5,00
		di carattere agro-silvo-pastorale: b (4)						
		residenza temporanea legata alle attività agro-pastorali: c (9)						
		residenza temporanea: dbis1 (5)						
		turistiche e ricettive: g6						
		di attività sportive, ricreative e per l'impiego del tempo libero: 15, 16 (6)						
		pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m1 (7)						

PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 1bis -Ec

Le modalità di intervento, gli usi, le attività e i parametri edilizi sono subordinati alla verifica di ammissibilità in base alla vigente legislazione in materia di interventi in aree a rischio idrogeologico come richiamato negli articoli del Titolo II CapoV delle NTA.

condizioni minime d'intervento

- (1) In particolare per interventi di cui alle lettere e), f), h), i), k) del comma 1 dell'art. 9 delle NTA.

modalità di intervento

- (X) Gli interventi su fabbricati agricoli esistenti e per nuovi edifici ad uso agro-pastorale seguono le prescrizioni di cui agli artt. 14 e 51 delle NTA, per interventi diversi da quelli agricoli valgono le disposizioni di cui agli artt. 39 e 51 delle NTA;
con le limitazioni di cui al Titolo II Capo V delle NTA.
- (2) Nelle parti di sottozona Ec ricadenti in area boscata, come definita sulla relativa carta delle aree boscate, sono ammessi unicamente gli interventi indicati all'art. 63 delle NTA; esternamente alle aree boscate, gli interventi di nuova costruzione nel sottosuolo sono sempre consentiti per le destinazioni d'uso previste nella sottozona; fuori terra sono ammesse limitatamente alla realizzazione di attrezzature turistiche di cui all'art. 39 delle NTA subordinatamente alla redazione di strumento attuativo ai sensi del comma 6 dell'art. 7 delle NTA.
- (3) limitatamente alle strutture pertinenziali di cui al comma 10 dell'art.59 delle NTA.

usi ed attività

- (4) Attività agro-silvo-pastorali in atto e/o compatibili con le caratteristiche morfologiche, pedologiche, agronomiche, colturali, vegetazionali e paesaggistico-ambientali della sottozona, ivi compresi gli agriturismo.
- (5) Connessa alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.
- (6) Aree attrezzate per attività ricreative, quali per esempio aree a pic-nic.
- (7) Nelle sottozone utilizzabili per lo sci nordico sono ammessi la riqualificazione e il potenziamento delle piste esistenti, mentre la realizzazione di nuovi tracciati deve avvenire senza alterazioni sostanziali della morfologia del terreno, fatte salve le opere accessorie necessarie per garantire idonee condizioni di funzionalità e di sicurezza nell'utilizzo delle piste.
- (9) Nella sottozona **Ec23 – Bois de Champagne** non è ammessa la destinazione "*residenza temporanea legata alle attività agro-pastorali*".

parametri edilizi

- (8) funzionali alla tipologia del fabbricato per le destinazioni ammesse.

TAB. 1 – Ed

SOTTOZONE DI TIPO Ed (art. 52 NTA)		destinate ad usi speciali: impianto di discarica materiali inerti, area di raccolta differenziata dei materiali di rifiuto, area di deposito temporaneo dei materiali di risulta di scavi e demolizioni di lavori edilizi.		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Ed1* – Ezzely (discarica)	11.303	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1) predominante - - - - Sistema boschivo (art. 13, comma 1)	riferimento per singoli interventi ricadenti in fasce a rischio: - artt. TITOLO II Capo V NTA - Tavole ambiti inedificabili	riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse: - art. 26 TITOLO II Capo I NTA - art. 40 TITOLO II Capo III NTA - Tavole prescrittive P1 e P3

TAB. 1bis -Ed

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	I m ² /m ² densità fondiaria	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
DIA, ced	comma 1: b) nuova costruzione: 1), 2) d) altri interventi: 5), 6) comma 2	pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m1 (1) attività selvicolturali ricostituzione del bosco: b17 (2)	---	---	---	---	10,00	5,00

PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 1bis -Ed

Le modalità di intervento, gli usi, le attività e i parametri edilizi sono subordinati alla verifica di ammissibilità in base alla vigente legislazione in materia di interventi in aree a rischio idrogeologico come richiamato negli articoli del Titolo II CapoV delle NTA.

usi ed attività

- (1)** con specifico riferimento a: impianto di discarica materiali inerti, area di raccolta differenziata dei materiali di rifiuto, area di deposito temporaneo dei materiali di risulta di scavi e demolizioni di lavori edilizi.
- (2)** al termine di esercizio dell'impianto di discarica l'intera area, corrispondente alla superficie della sottozona Ed1, deve essere rinaturalizzata mediante ricostituzione del bosco con essenze botaniche della stessa tipologia del limitrofo sistema boschivo.

TAB. 2 – Ed

SOTTOZONE DI TIPO Ed (art. 52 NTA)		destinate ad usi speciali: aree per attività estrattive (cave di marmo e materiali lapidei in genere)		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Ed2* – San Martino (Cava marmo)	80.021	Sistema boschivo (art. 13, comma 1)	riferimento per singoli interventi ricadenti in fasce a rischio: - artt. TITOLO II Capo V NTA - Tavole ambiti inedificabili	riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse: - art. 26 TITOLO II Capo I NTA - art. 40 TITOLO II Capo III NTA - Tavole prescrittive P1 e P3
Ed3* - Maisonnette (Cava marmo)	26.236			
Ed11* – Pralà (Cava marmo)	131.922			
Ed5* – Cheran (Cava pietre ornamentali)	15.123	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1) predominante ----		
Ed6* – Ezzely (Cava marmo)	49.434	Sistema boschivo (art. 13, comma 1)		
Ed13*- Aver (cava marmo)	270.481	Sistema delle aree naturali: sottosistema delle altre aree (art. 11, comma 1) ----- Sistema boschivo (art. 13, comma 1)		
Ed17 – Marseiller- Ezzely (Cave marmo)	18.075	Sistema boschivo (art. 13, comma 1) predominante ----- Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)		

TAB. 2bis -Ed

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	I m ² /m ² densità fondiaria	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
DIA, ced	comma 1: a) recupero: 1), 2), 3), 4); b) nuova costruzione: 1), 2); d) altri interventi: 5), 6) comma 2	produttive artigianali di interesse prevalentemente locale: e3 (1) attività selvicolturali ricostituzione del bosco: b17 (2) pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m1	(3)	(3)	(3)	(3)	10,00	5,00

PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 2bis -Ed

Le modalità di intervento, gli usi, le attività e i parametri edilizi sono subordinati alla verifica di ammissibilità in base alla vigente legislazione in materia di interventi in aree a rischio idrogeologico come richiamato negli articoli del Titolo II CapoV delle NTA, con particolare attenzione alle sottozone Ed2*, Ed3*, Ed5*, Ed13* interessate completamente da alto e/o medio rischio per ambiti inedificabili.

usi ed attività

(1) con specifico riferimento alle attività estrattive (cave di marmo e materiali lapidei in genere).

(2) al termine dell'attività di coltivazione della cava, l'intera area deve essere restituita allo stato preesistente dei luoghi secondo il programma di rinaturalizzazione approvato con l'autorizzazione di esercizio.

parametri edilizi

(3) funzionali alle attività e agli usi ammessi nella sottozona.

TAB. 3 – Ed

SOTTOZONE DI TIPO Ed (art. 52 NTA)		destinate ad usi speciali: aree per attività estrattive di materiali inerti		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Ed7* – Champagne (Cava estrazione inerti)	45.195	<p>Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo residenziale (art. 16, comma 1) predominante - - - - Sistema misto fluviale (art. 14, comma 4)</p>	<p>sottozona con superficie territoriale <u>prevalentemente</u> ricadente in fasce di alta e media pericolosità per frana e esondazione:</p> <p>- artt. TITOLO II Capo V NTA - Tavole ambiti inedificabili</p>	<p>riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse:</p> <p>- art. 26 TITOLO II Capo I NTA - art. 40 TITOLO II Capo III NTA - Tavole prescrittive P1 e P3</p>

TAB. 3bis -Ed

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	I m ² /m ² densità fondiaria	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
DIA, ced	comma 1: a) recupero: 1), 2), 3), 4); b) nuova costruzione: 1), 2); d) altri interventi: 5), 6) comma 2	produttive artigianali di interesse prevalentemente locale: e3 (1) (2) pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m1	(3)	(3)	(3)	(3)	10,00	5,00

PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 3bis -Ed

Le modalità di intervento, gli usi, le attività e i parametri edilizi sono subordinati alla verifica di ammissibilità in base alla vigente legislazione in materia di interventi in aree a rischio idrogeologico come richiamato negli articoli del Titolo II CapoV delle NTA.

usi ed attività

- (1) con esclusivo riferimento alle attività di estrazione di materiali inerti.
- (2) l'intera area deve essere restituita allo stato preesistente dei luoghi secondo il programma di rinaturalizzazione approvato con l'autorizzazione di esercizio.

parametri edilizi

- (3) funzionali alle attività e agli usi ammessi nella sottozona.

TAB. 4 – Ed

SOTTOZONE DI TIPO Ed (art. 52 NTA)		destinate ad usi speciali: aree estrattive dismesse (cave di marmo)		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Arete di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Ed4* – Pralà	4.683	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1) predominante ----- Sistema boschivo (art. 13, comma 1)	riferimento per singoli interventi ricadenti in fasce a rischio: - artt. TITOLO II Capo V NTA - Tavole ambiti inedificabili	riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse: - art. 26 TITOLO II Capo I NTA - art. 40 TITOLO II Capo III NTA - Tavole prescrittive P1 e P3
Ed9 - Marseiller	57.949			
Ed8* – Ezzely	15.997			
Ed10* – Marseiller-Ezzely	36.224 (*)	Sistema boschivo (art. 13, comma 1) predominante ----- Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)		
Ed10/1* – Marseiller-Ezzely	17.670			
Ed12*- Pralà	31.568			
Ed14*- Golette	8.644	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)		

(*) Superficie modificata con Variante Non sostanziale N. 6.

TAB. 4bis -Ed

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento	usi ed attività Art. 10	I m ² /m ² densità fondiaria	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
DIA, ced	Art. 8 comma 1: d) altri interventi: 5), 6) comma 2	pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m1 (1) attività selvicolturali ricostituzione del bosco: b17 (2)	---	---	---	---	10,00	5,00

PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 4bis -Ed

Le modalità di intervento, gli usi, le attività e i parametri edilizi sono subordinati alla verifica di ammissibilità in base alla vigente legislazione in materia di interventi in aree a rischio idrogeologico come richiamato negli articoli del Titolo II CapoV delle NTA, con particolare attenzione alle sottozone Ed12* e Ed14* interessate completamente da alto e/o medio rischio per ambiti inedificabili.

usi ed attività

- (1)** limitatamente alle sottozone **Ed9** e **Ed10***: impianto di discarica materiali inerti e area di deposito temporaneo dei materiali di risulta di scavi e demolizioni di lavori edilizi.
- (2)** le aree di cava dismesse non più utilizzate e quelle riutilizzate come discarica per materiali inerti, al termine di esercizio, devono essere rinaturalizzate mediante ricostituzione del bosco con essenze botaniche della stessa tipologia del limitrofo sistema boschivo.

TAB. 5 – Ed

SOTTOZONE DI TIPO Ed (art. 52 NTA)		destinate ad usi speciali: impianto di produzione di energia idroelettrica		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Ed16 – Ronchettes	3.057	Sistema boschivo (art. 13, comma 1)	riferimento per singoli interventi ricadenti in fasce a rischio: - artt. TITOLO II Capo V NTA - Tavole ambiti inedificabili	riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse: - art. 26 TITOLO II Capo I NTA - art. 40 TITOLO II Capo III NTA - Tavole prescrittive P1 e P3

TAB. 5bis -Ed

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	I m ² /m ² densità fondiaria	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
DIA, ced	comma 1: b) nuova costruzione: 1), 2) comma 2	pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m1	(1)	(1)	(1)	(1)	10,00	5,00

PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 5bis -Ed

usi ed attività

(1) parametri edilizi idonei e funzionali alle specifiche esigenze delle infrastrutture e degli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili.

TAB. 6 – Ed

SOTTOZONE DI TIPO Ed (art. 52 NTA)		destinate ad usi speciali: area di stoccaggio reflui zootecnici		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Ed15 – Vrignier Dessous	1.895	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)	riferimento per singoli interventi ricadenti in fasce a rischio: - artt. TITOLO II Capo V NTA - Tavole ambiti inedificabili	riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse: - art. 26 TITOLO II Capo I NTA - art. 40 TITOLO II Capo III NTA - Tavole prescrittive P1 e P3

TAB. 6bis -Ed

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	I m ² /m ² densità fondiaria	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
DIA, ced	comma 1: b) nuova costruzione: 1), 2) comma 2	attività agricole comportanti significative modificazioni dello stato dei luoghi o dell'assetto infrastrutturale: zootecnia b2	(1)	(1)	(1)	(1)	10,00	5,00

PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 6bis -Ed

usi ed attività

(1) parametri edilizi idonei e compatibili con le specifiche esigenze degli impianti per lo stoccaggio e l'eventuale trattamento dei rifiuti reflui anche a fini energetici.

TAB. 1 – Ee

SOTTOZONE DI TIPO Ee (art. 53 NTA)		di specifico interesse paesaggistico		
Sigla – località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Ee1 – Loson	46.626	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1) predominante ---- Sistema boschivo (art. 13, comma 1)	riferimento per singoli interventi ricadenti in fasce a rischio: - artt. TITOLO II Capo V NTA - Tavole ambiti inedificabili	riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse paesaggistico: - art. 26 TITOLO II Capo I NTA - Tavola prescrittiva P1 riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse naturalistico: - art. 40 TITOLO II Capo III NTA - Tavola prescrittiva P3
Ee2 – Vieille - Grand Villa	429.779	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)		
Ee3 – Ollian	151.325	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1) predominante ----		
Ee4 – Hers	158.825	Sistema boschivo (art. 13, comma 1)		
Ee6 – Vevoz (Cappella St. Roch)	46.161	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)		

TAB. 1bis -Ee

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento	usi ed attività Art. 10	I m ² /m ² densità fondiaria	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
DIA, ced comma 6 PUD (1)	Art. 8 comma 1: a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5); (5) b) nuova costruzione: 1), 2); (2) (5) c) demolizione; d) altri interventi: 1) comma 2 Art. 9	di tipo naturalistico: a di carattere agro-silvo- pastorale: b (3) residenza permanente o principale: d (4) (6) residenza temporanea: dbis1 (4) (6) turistiche e ricettive: g7 (4) (6) pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m1	---	---	---	---	10,00	5,00

PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 1bis -Ee

Le modalità di intervento, gli usi e le attività ed i relativi parametri edilizi devono essere strettamente correlati all'esigenza di tutela e valorizzazione degli specifici contesti ambientali caratterizzati dalla presenza di emergenze architettonico-storico-monumentali (cappelle di Vévoz e Vieille) e/o da una morfologia di grande valore paesaggistico nel rispetto delle disposizioni e delle procedure richiamate all'art. 26 delle NTA.

condizioni minime di intervento

(1) per interventi di cui alla lettera d) del comma 1 dell'art. 9 delle NTA.

modalità di intervento

(2) fuori terra limitatamente ad infrastrutture pubbliche a rete o puntuali di cui ai commi 19 e 20 dell'art. 10 delle NTA;

nel sottosuolo per strutture accessorie alle destinazioni ammesse nella sottozona.

(5) per le sottozone **Ee1 – Loson** e **Ee3 – Ollian** non sono ammessi gli interventi di ristrutturazione (4) e sopraelevazione (5) e quelli di nuova costruzione (1) e (2).

usi ed attività

(3) attività agro-silvo-pastorali in atto e/o compatibili con le caratteristiche morfologiche, pedologiche, agronomiche, colturali, vegetazionali e paesaggistico-ambientali delle aree di specifico interesse paesaggistico.

(4) fatte salve le disposizioni di cui all'articolo 15 delle NTA, tali destinazioni d'uso sono ammesse nei volumi esistenti.

(6) per le sottozone **Ee1 – Loson** e **Ee3 – Ollian** non sono ammessi gli usi e le attività di cui alle lettere d), dbis1 e g7.

TAB. 2 – Ee

SOTTOZONE DI TIPO Ee (art. 53 NTA)		di specifico interesse archeologico		
Sigla – località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Ee5 – Rapy	46.606	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)	riferimento per singoli interventi ricadenti in fasce a rischio: - artt. TITOLO II Capo V NTA - Tavole ambiti inedificabili	riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse archeologico: - art. 26 TITOLO II Capo I NTA - Tavola prescrittiva P1 riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse naturalistico: - art. 40 TITOLO II Capo III NTA - Tavola prescrittiva P3

TAB. 2bis -Ee

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento	usi ed attività Art. 10	I m ² /m ² densità fondiaria	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
DIA, ced comma 6 PUD (1)	Art. 8 comma 1: a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5) b) nuova costruzione: 1), 2); (2) c) demolizione; d) altri interventi: 1) comma 2 Art. 9	residenza permanente o principale: d di carattere agro-silvo-pastorale: in atto e b24 turistiche e ricettive: g7 (3) attività sportive, ricreative e per l'impiego del tempo libero: l6 pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m1	---	---	---	---	10,00	5,00

PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 2bis -Ee

Le modalità di intervento, gli usi e le attività ed i relativi parametri edilizi devono rispettare lo specifico interesse archeologico e sono da riferirsi all'adeguamento estetico e funzionale delle costruzioni esistenti, all'uso agro-silvo-pastorale del suolo e alla realizzazione di attrezzature pubbliche di servizio o sportivo-ricreative anche in rapporto al potenziamento della limitrofa area attrezzata di Rapy (sottozona Fb3), nei limiti delle disposizioni e delle procedure indicate all'art. 26 delle presenti NTA.

La sottozona è individuata sulla tavola prescrittiva P4 - zonizzazione, servizi e viabilità del PRG con apposito retino e simbolo "LM3", quale *area di interesse archeologico*, al suo interno ogni intervento edilizio che comporti scavi al di sotto del piano di campagna deve essere sottoposto al parere preventivo, sia in fase di progettazione sia in fase esecutiva, della competente struttura regionale in materia di tutela dei beni archeologici.

condizioni minime di intervento

(1) per interventi di cui alla lettera d) del comma 1 dell'art. 9 delle NTA.

modalità di intervento

(2) fuori terra limitatamente ad infrastrutture pubbliche a rete o puntuali di cui ai commi 19 e 20 dell'art. 10 delle NTA;
nel sottosuolo per strutture accessorie alle destinazioni ammesse nella sottozona.

usi ed attività

(3) fatte salve le disposizioni di cui all'articolo 15 delle NTA, ammessa nei volumi esistenti.

TAB. 1 – Ef

SOTTOZONE DI TIPO Ef (art. 54 NTA)		di specifico interesse naturalistico (SIC IT1203040 "stagno di Loson") - ("Arboretum Abbé Pierre Louis Vescoz")		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Ef1 – Loson	41.724	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)	riferimento per singoli interventi ricadenti in fasce a rischio: - artt. TITOLO II Capo V NTA - Tavole ambiti inedificabili	riferimento per singoli interventi ricadenti in siti di specifico interesse naturalistico: - art. 40 TITOLO II Capo III NTA - Tavola prescrittiva P3 rif. per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse paesaggistico: - art. 26 TITOLO II Capo I NTA - Tavola prescrittiva P1
Ef2 – Arboretum Abbé Vescoz	104.866	Sistema boschivo (art. 13, comma 1) predominante ---- Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)		

TAB. 1bis -Ef

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento	usi ed attività Art. 10	I m ² /m ² densità fondiaria	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
DIA, ced comma 6 PUD (1)	Art. 8 comma 1: a) recupero: 1), 2), 3), 4); b) nuova costruzione: 1), 2) (2) comma 2 Art. 9	di tipo naturalistico: a pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m1	-	-	-	-	10,00	5,00

PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 1bis -Ef

Le modalità di intervento, gli usi e le attività ed i relativi parametri edilizi devono essere strettamente correlati all'esigenza di tutela dello specifico contesto naturalistico e di fruizione a scopi didattici e scientifici, nei limiti delle disposizioni contenute agli artt. 40, 41 e 42 del Capo III delle presenti NTA.

condizioni minime di intervento

(1) per interventi di cui alla lettera d) del comma 1 dell'art. 9 delle NTA.

modalità di intervento

(2) esclusivamente per infrastrutture pubbliche a rete o puntuali di cui al comma 19 dell'art. 10 delle NTA, non diversamente localizzabili, nonché per attrezzature connesse alla tutela e alla fruizione a scopi didattici e scientifici dello specifico ecosistema naturale.

TAB. 2 – Ef

SOTTOZONE DI TIPO Ef (art. 54 NTA)		di specifico interesse naturalistico canneti a fragmiteto		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Ef4 – Cheresoulaz	11.969	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)	riferimento per singoli interventi ricadenti in fasce a rischio: - artt. TITOLO II Capo V NTA - Tavole ambiti inedificabili	riferimento per singoli interventi ricadenti in siti di specifico interesse naturalistico: - art. 40 TITOLO II Capo III NTA - Tavola prescrittiva P3
Ef5 – Prelaz - Semon	4.423			rif. per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse paesaggistico: - art. 26 TITOLO II Capo I NTA - Tavola prescrittiva P1

TAB. 2bis –Ef

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento	usi ed attività Art. 10	I m ² /m ² densità fondiaria	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
DIA, ced comma 6 PUD (1)	Art. 8 comma 1: a) recupero: 1), 2), 3), 4); b) nuova costruzione: 1), 2) (2) comma 2 Art. 9	di tipo naturalistico: a pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m1	-	-	-	-	10,00	5,00

PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 2bis -Ef

Le modalità di intervento, gli usi e le attività ed i relativi parametri edilizi devono essere strettamente correlati all'esigenza di tutela dello specifico contesto naturalistico e di fruizione a scopi didattici e scientifici, nei limiti delle disposizioni contenute all'art. 40 del Capo III delle presenti NTA.

condizioni minime di intervento

(1) per interventi di cui alla lettera d) del comma 1 dell'art. 9 delle NTA.

modalità di intervento

(2) esclusivamente per infrastrutture pubbliche a rete o puntuali di cui al comma 19 dell'art. 10 delle NTA, non diversamente localizzabili, nonché per attrezzature connesse alla tutela e alla fruizione a scopi didattici e scientifici dello specifico ecosistema naturale.

TAB. 3 – Ef

SOTTOZONE DI TIPO Ef (art. 54 NTA)		ambiti territoriali comprendenti altre aree naturali		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Ef3 – Col de Filon – Col d’Aver	1.364.336	Sistema delle aree naturali: sottosistema delle altre aree naturali (art. 11, comma 2) predominante ---- Sistema boschivo (art. 13, comma 1)	riferimento per singoli interventi ricadenti in fasce a rischio: - artt. TITOLO II Capo V NTA - Tavole ambiti inedificabili	riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse: - art. 26 TITOLO II Capo I NTA - art. 40 TITOLO II Capo III NTA - Tavole prescrittive P1 e P3
Ef6 – Col de Filon	27.546	Sistema boschivo (art. 13, comma 1) predominante ---- Sistema delle aree naturali: sottosistema delle altre aree naturali (art. 11, comma 2)		

TAB. 3bis -Ef

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento	usi ed attività Art. 10	I m ² /m ² densità fondiaria	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
	(X)	(Y)						
DIA, ced Comma 6 PUD (1)	Art. 8 comma 1: a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5); b) nuova costruzione: 1), 2); c) demolizione; d) altri interventi: 1), 4); comma 2 Art. 9	di tipo naturalistico: a	(3)	(3)	7,50	2	10,00	5,00
		di carattere agro-silvo-pastorale: b (2)						
		residenza temporanea legata alle attività agro-pastorali: c1, c3						
		turistiche e ricettive: g5, g6						
		pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m1						

PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 3bis -Ef

Le modalità di intervento, gli usi, le attività e i parametri edilizi sono subordinati alla verifica di ammissibilità in base alla vigente legislazione in materia di interventi in aree a rischio idrogeologico come richiamato negli articoli del Titolo II Capo V delle NTA.

condizioni minime di intervento

(1) per interventi di nuova costruzione di cui alle lettere e), f), h), i), k) del comma 1 dell'art. 9 delle NTA.

modalità di intervento

- (X)** **Previa verifica con le disposizioni di cui al Titolo II Capo V delle NTA**, le modalità di intervento devono essere strettamente correlati all'esigenza di tutela dello specifico contesto naturalistico e di fruizione a scopi didattici, scientifici e escursionistici, con specifico riferimento a:
- sui fabbricati esistenti interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione di fabbricati esistenti per le destinazioni d'uso ammesse;
 - nuova costruzione nel sottosuolo ammessa per le destinazioni d'uso previste nella sottozona;
 - nuova costruzione fuori terra per bivacchi, rifugi, posti tappa, casotti connessi al servizio forestale, alla caccia, all'osservazione naturalistica in genere e di supporto all'escursionismo, usi questi configurabili esclusivamente di interesse generale, con le modalità di cui all'art. 39 delle NTA, nonché per infrastrutture pubbliche a rete o puntuali di cui al comma 19 dell'art. 10 delle NTA, non diversamente localizzabili.

usi ed attività

- (Y)** Il mutamento di destinazione d'uso sugli immobili esistenti, da agro-silvo-pastorale, di cui alla categoria "b" del comma 3 dell'art. 10 delle NTA, a quelle ammesse in tabella è subordinato al rispetto delle condizioni indicate all'art. 15 delle presenti NTA.
- (2)** attività agro-silvo-pastorali in atto e/o compatibili con le caratteristiche morfologiche, pedologiche, agronomiche, colturali, vegetazionali e paesaggistico-ambientali della sottozona, ivi compresi gli agriturismo.

parametri edilizi

- (3)** I parametri edilizi relativi alla nuova edificazione sono strettamente correlati alle esigenze tecnico-funzionali dei fabbricati per le destinazioni ammesse e sono subordinati all'idoneo inserimento dei volumi nel contesto ambientale.

TAB. 1 – Eg

SOTTOZONE DI TIPO Eg (art. 55 NTA)		di particolare interesse agricolo: destinate a coltivazioni specializzate e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Eg26 – Bas de Joux	18.781	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1) predominante Sistema boschivo (art. 13, comma 1)	riferimento per singoli interventi ricadenti in fasce a rischio: - artt. TITOLO II Capo V NTA - Tavole ambiti inedificabili	riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse: - art. 26 TITOLO II Capo I NTA - art. 40 TITOLO II Capo III NTA - Tavole prescrittive P1 e P3
Eg9 – Grand Villa-Capoluogo	3.595.749			
Eg23 – Tzancorot	166.099			
Eg10– Cret d’Ollian	26.268			
Eg4 – Heré-Baravette-Moulin –Pro de la cua	623.745			
Eg12 – Plan d’Agne	153.601			
Eg5 – Vrignier-Frayè	238.524 (***)			
Eg6 – Frayè	68.159			
Eg14 – Tsanpanden	70.894			
Eg16 – Vrignier	35.557			
Eg25 – Clavon-Foudon	1.035.236	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1) predominante Sistema dei pascoli (art. 12, comma 1)		
Eg3 – Champlan -Cretaz Marseiller	741.359 (*)	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1) predominante Sistema boschivo (art. 13, comma 1) Sistema fluviale		

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

		(art. 14, comma 1)		
Eg20 – Plan de Veulla	21.410	Sistema boschivo (art. 13, comma 1)		
Eg21 – Goilles	85.230			
Eg22 – Creu de Se	19.382			
Eg17 – Grangettes	13.445			
Eg18 – Grangettes	67.261			
Eg7 – Plan de Vesan	143.002	Sistema boschivo (art. 13, comma 1) predominante Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)		
Eg13 – Ezzely	22.261			
Eg15 – Hers	20.470			
Eg19 – Cheran	50.790			
Eg1 – Tor de Pot	87.641	Sistema fluviale (art. 14, comma 1) predominante Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)		
Eg8 – Plan de l’Eglise	92.029	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)		
Eg11 – Ezzely	9.754			
Eg24 – Ronchailles	28.356			
Eg27 – Grand Villa	3.454			
Eg2 – Cort-Oley-Diemoz-Grossaix-Payé-Frayé	1.223.997 (**)	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1) predominante		
Eg2/1 - Champagne	9.777	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo residenziale (art. 16, comma 1)		

(*) Superficie modificata con Variante Non sostanziale N. 6. (**) Superficie modificata VNS n. 8 e VSP n. 1. (***) Superficie modificata VSP n. 1.

TAB. 1bis -Eg

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento	usi ed attività Art. 10	I m ² /m ² densità fondiaria	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
	(X)	(Y)						
DIA, ced Comma 6 PUD (1)	Art. 8 comma 1: a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5) (2); b) nuova costruzione: 1), 2) (3); 6) (4); c) demolizione; d) altri interventi: 1), 4), 6). comma 2 Art. 9	di carattere agro-silvo-pastorale: b (5)	(9)	(9)	12,50	2+1piano seminterrato	10,00	5,00
		residenza temporanea legata alle attività agro-pastorali: c1, c3						
		residenza permanente o principale: d						
		residenza temporanea: dbis1 (6)						
		produttive artigianali di interesse prevalentemente locale: e1 (7)						
		turistiche e ricettive: g7, g10						
		pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m1 (8)						

PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 1bis -Eg

Le modalità di intervento, gli usi, le attività e i parametri edilizi sono subordinati alla verifica di ammissibilità in base alla vigente legislazione in materia di interventi in aree a rischio idrogeologico come richiamato negli articoli del Titolo II CapoV delle NTA, con particolare attenzione alle sottozone Eg10, Eg15, Eg17, Eg18, Eg19, Eg24 interessate completamente da alto e/o medio rischio per ambiti inedificabili.

Nella parte di sottozona **Eg8-Plan de l'Eglise** individuata sulla tavola prescrittiva P4 - zonizzazione, servizi e viabilità del PRG con apposito retino e simbolo "LM1" è vietata l'edificazione fuori terra al fine di preservare la visuale libera sulla chiesa parrocchiale e sul cimitero storico-monumentale.

Nella parte di sottozona **Eg3 – Champlan -Cretaz Marseiller** individuata sulla tavola prescrittiva P4 - zonizzazione, servizi e viabilità del PRG con apposito retino e simbolo "LM6" ovvero come "area di pertinenza alla cappella di San Michele a Marseiller" ogni intervento edilizio che comporta scavi al di sotto del piano di campagna o del sottofondo della pavimentazione stradale o nel sottosuolo dei piani interrati e seminterrati o che determina modifiche alle strutture murarie poste a quota inferiore al livello stradale o al piano di campagna deve essere sottoposto al parere preventivo, sia in fase di progettazione sia in fase esecutiva, della competente struttura regionale in materia di tutela dei beni archeologici.

condizioni minime di intervento

(1) per interventi di cui alle lettere e), f), h), i), k) del comma 1 dell'art. 9 delle NTA.

modalità di intervento

(X) **Previa verifica con le disposizioni di cui al Titolo II Capo V delle NTA:**

- gli interventi di recupero di fabbricati e di nuova costruzione, ad uso agro-pastorale, seguono le prescrizioni di cui agli artt. 14, 55 e 58 delle NTA;
- gli interventi per usi diversi da quelli agricoli seguono le disposizioni di cui agli artt. 39 e 55 delle NTA.

(2) Sui fabbricati esistenti è consentita l'intervento di ristrutturazione con ampliamento planivolumetrico in misura inferiore a **25 m²** lordi per ogni unità immobiliare esclusivamente per residenza principale o per attività ricettiva di affittacamere; l'ampliamento è consentito solo sui fabbricati che presentano un volume massimo esistente fuori terra inferiore a **750 m³**.

(3) Gli interventi di nuova costruzione sono ammessi:

- nelle parti di sottozona Eg eventualmente ricadenti in area boscata, come individuata sulla relativa carta degli ambiti inedificabili, solo quelli indicati all'art. 63 delle NTA;
- Nelle sottozone di tipo Eg all'interno della fascia di 50 metri immediatamente esterna al perimetro delle adiacenti sottozone di tipo A, gli interventi di nuova costruzione di autorimesse interrate a servizio delle unità residenziali presenti nelle stesse sottozone di tipo A si possono realizzare attraverso la predisposizione di uno strumento attuativo specifico di settore, di iniziativa pubblica o privata, da concertare con le strutture regionali competenti in materia di tutela dei beni paesaggistici e architettonici. Tale strumento dovrà prevedere che le autorimesse in oggetto non possano essere alienate separatamente dall'abitazione che ne ha consentita la realizzazione. Inoltre la copertura dei locali interrati dovrà essere realizzata con almeno 40 cm di terra vegetale, ponendo particolare attenzione a non creare, con la realizzazione di lucernari, impedimenti alle operazioni colturali.

Alinea integrato con Variante Non sostanziale N. 6.

Tale strumento è costituito dai seguenti elaborati:

- relazione illustrativa;
 - estratto della tavola P4 di PRG;
 - planimetria catastale;
 - elaborati grafici di rilievo e di progetto;
 - documentazione fotografica;
 - norme tecniche.
- fuori terra, limitatamente alle infrastrutture pubbliche di servizio o di pubblico interesse, e per edifici funzionali e razionali ad aziende agricole;
- in tutte le sottozone di tipo Eg, ad esclusione delle sottozone **Eg10, Eg11, Eg13, Eg15, Eg16, Eg17, Eg18, Eg19, Eg22, Eg24 e Eg26**, per la realizzazione di nuovi fabbricati connessi ad aziende agricole;

(4) Beni strumentali a servizio di piccoli proprietari coltivatori e alle strutture pertinenziali di cui al comma 10 dell'art.59 delle NTA.

usi ed attività

(Y) Il mutamento di destinazione d'uso sugli immobili esistenti, da agro-silvo-pastorale, di cui alla categoria "b" del comma 3 dell'art. 10 delle NTA, a quelle ammesse in tabella è subordinato al rispetto delle condizioni indicate all'art. 15 delle presenti NTA;

(5) Usi ed attività agrosilvopastorali in atto e/o compatibili con le caratteristiche morfologiche, pedologiche, agronomiche, colturali, vegetazionali e paesaggistico-ambientali della sottozona, ivi compresi gli agriturismo e i centri di turismo equestre.

(6) Connessa alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.

(7) in atto e/o per modeste attività artigianali non inquinanti, né nocive, né rumorose, né moleste, ai sensi delle vigenti normative in materia, inoltre compatibili con lo specifico territorio rurale.

(8) Nelle sottozone utilizzabili per lo sci nordico sono ammessi la riqualificazione e il potenziamento delle piste esistenti, mentre la realizzazione di nuovi tracciati deve avvenire senza alterazioni sostanziali della morfologia del terreno, fatte salve le opere accessorie necessarie per garantire idonee condizioni di funzionalità e di sicurezza nell'utilizzo delle piste.

parametri edilizi

(9) Funzionali alla tipologia del fabbricato per le destinazioni ammesse.

TAB. 1 – Eh

SOTTOZONE DI TIPO Eh (art. 56 NTA)		caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali, ed attività ricreative e turistiche: area attrezzata per pic nic "Champlong"		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Eh1* – Champlong (area pic-nic)	109.408	<p>Sistema dei pascoli (art. 12, comma 1) predominante - - -</p> <p>Sistema boschivo (art. 13, comma 1) - - -</p> <p>- Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)</p>	<p>referimento per singoli interventi ricadenti in fasce a rischio:</p> <p>- artt. TITOLO II Capo V NTA</p> <p>- Tavole ambiti inedificabili</p>	<p>referimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse:</p> <p>- art. 26 TITOLO II Capo I NTA</p> <p>- art. 40 TITOLO II Capo III NTA</p> <p>- Tavole prescrittive P1 e P3</p>

TAB. Ibis -Eh

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	I m ² /m ² densità fondiaria	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
DIA, ced	<p>comma 1:</p> <p>a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5);</p> <p>b) nuova costruzione: 1), 2);</p> <p>c) demolizione;</p> <p>d) altri interventi: 1), 4);</p> <p>comma 2</p>	<p>di carattere agro-silvo-pastorale: b (1)</p> <p>turistiche e ricettive: g3, g6, g7, g10, g11, g13 (*)</p> <p>attività sportive, ricreative e per l'impiego del tempo libero, richiedenti spazi specificatamente destinati ad attrezzature, impianti o servizi o apposite infrastrutture l5, l6</p> <p>pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m1 (2)</p>	<p>(3)</p> <p>(3bis) (*)</p>	---	8,50	<p>1 + 1 piano mansardato di sottotetto (3bis) (*)</p>	10,00	5,00

(*) Tabella integrata VNS n. 7 e 8.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 1bis -Eh

Le modalità di intervento, gli usi, le attività e i parametri edilizi sono subordinati alla verifica di ammissibilità in base alla vigente legislazione in materia di interventi in aree a rischio idrogeologico come richiamato negli articoli del Titolo II CapoV delle NTA.

usi ed attività

- (1) usi ed attività agrosilvopastorali in atto e/o compatibili con le caratteristiche morfologiche, pedologiche, agronomiche, colturali, vegetazionali e paesaggistico-ambientali della sottozona, nonché con le attività sportive ricreative ammesse nella sottozona.
- (2) Sono consentiti la riqualificazione e il potenziamento delle piste di sci esistenti, mentre la realizzazione di nuovi tracciati deve avvenire senza alterare sostanzialmente la morfologia del terreno, fatte salve le opere accessorie necessarie per garantire idonee condizioni di funzionalità e di sicurezza nell'utilizzo delle piste.

parametri edilizi

- (3) **sugli edifici esistenti con destinazione pubblica o di interesse generale:** possibilità di adeguamento igienico-funzionale e ristrutturazione con ampliamento planivolumetrico nella misura massima di incremento di Sur pari al **100%** della Sur esistente;
sulle aree libere: nuova edificazione fuori terra per attività ed usi pubblici e di interesse generale connessi alle attività sportive e ricreative ammesse nella sottozona, con riferimento alla pratica dello sci, all'escursionismo, alla mountainbike, al turismo equestre; volume massimo fuori terra pari a **500 m³**.
- (3bis) in particolare, anche da parte di privati cittadini, è ammessa la realizzazione di una struttura ricettiva extralberghiera finalizzata all'accoglienza di persone diversamente abili sui mappali n. 70 e 71 del foglio 9 nel rispetto dei seguenti parametri edilizi:
 - 1) piccoli volumi in cui localizzare al loro interno le attività di cui alle sottocategorie "g3) case per ferie" e "g7) esercizio di affittacamere" come indicato al comma 9 dell'Art. 10 (Usi e attività) delle NTA del vigente PRG, nel rispetto delle disposizioni della *L.R. 29/05/1996, n. 11 e s.m.i.*;
 - 2) superficie massima netta realizzabile fuori terra: 190 m² complessiva;
 - 3) numero piani fuori terra: 1 (uno);
 - 4) superficie massima in interrato: 300 m² (per localizzare i parcheggi per gli utenti disabili, l'ascensore per l'accesso all'area esterna e ai fabbricati, locali tecnologici e deposito per materiali pulizie, lavanderia, sostanzialmente per la gestione della struttura);
 - 5) accesso all'interrato dalla strada comunale con fronte fuori terra per localizzazione accesso di sviluppo non superiore a 3,50 metri;
 - 6) possibilità di sistemazione dell'area esterna con percorsi accessibili sull'intera area e soprattutto collegabili nel rispetto delle norme vigenti, con l'area a parcheggio comunale di monte e all'area attrezzata, in modo da integrare in maniera ottimale la struttura per diversamente abili con le aree già esistenti per normodotati. (**)

(**) Nota aggiunta VNS n. 8.

TAB. 1 – Ei

SOTTOZONE DI TIPO Ei (art. 57 NTA)		che non rientrano in alcuna delle categorie precedenti		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Ei1* – Cretaz – Champlan	10.535	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo residenziale (art. 16, comma 1)	riferimento per singoli interventi ricadenti in fasce a rischio: - artt. TITOLO II Capo V NTA - Tavole ambiti inedificabili Sottoszone con superficie territoriale <u>prevalentemente</u> ricadente in fasce di alta/media pericolosità per frana F1/F2 e/o esondazione FA/FB: Ei1 – Cretaz-Champlan Ei4 – Grande Maison	riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse: - art. 26 TITOLO II Capo I NTA - art. 40 TITOLO II Capo III NTA - Tavole prescrittive P1 e P3
Ei3* – Grande Maison	4.727	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)		
Ei4* – Grande Maison	619			
Ei5 – Chantroil	2.263			
Ei6 – Barme	2.622			
Ei7 – Comba	2.110			
Ei8 – Vévoz Dessous	5.157 (*)			
Ei9 – Vallet	2.327			
Ei10* – Menfrey Dessus	5.618			
Ei11* – Goillaz	2.004			
Ei12 – Ollières Dessus	4.271			
Ei13* – Ollian	7.429			
Ei14 – Cantellin	3.957			
Ei15 – Vencorere	3.523			
Ei16* – Grand Villa	12.782			
Ei17 – Gouilles	3.330	Sistema Boschivo (art. 13, comma 1)		
Ei18 – Cheresoulaz Comin	2.326	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato		
Ei19 – Matavieille	2.735	(art. 15, comma 1)		

(*) Superficie modificata VSP n. 1.

TAB. 1bis -Ei

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	I m ² /m ² densità fondiaria	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
	(X)	(Y)						
DIA, ced; comma 6 PUD	<p>comma 1:</p> <p>a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5);</p> <p>b) nuova costruzione: 1), 2) (1), 6);</p> <p>c) demolizione;</p> <p>d) altri interventi: 1) , 4), 6);</p> <p>comma 2</p> <p>Art. 9</p>	<p>di carattere agro-silvo-pastorale: b (2) residenza temporanea legata alle attività agro-pastorali: c residenza permanente o principale: d abitazione temporanea: dbis1 produttive artigianali di interesse prevalentemente locale: e1 (3), e1bis turistiche e ricettive: g7, g10 pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m1</p>	(4) (6)	(5)	10,50	2	10,00	5,00

PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 1bis -Ei

Sugli immobili ricadenti in fasce di medio o alto rischio per frana o esondazione si applicano le disposizioni contenute nella vigente normativa di rischio idrogeologico di cui al Capo V delle NTA, con particolare attenzione alle sottozone Ei1* e Ei4* interessate completamente da alto e/o medio rischio per ambiti inedificabili.

modalità di intervento

- (X) gli interventi su fabbricati agricoli esistenti e per nuovi edifici ad uso agro-pastorale seguono le prescrizioni di cui agli artt. 14, 57 e 58 delle NTA.
- (1) **nuova edificazione fuori terra**, esclusivamente per fabbricati funzionali e razionali alla conduzione di azienda agricola, ivi comprese le attività agrituristiche e la residenza connessa alla conduzione dell'azienda stessa, e, limitatamente alle sottozone **Ei16 – Grand Villa** e **Ei18 – Cheresoulaz Comin**, per insediare attività artigianali alle condizioni indicate alla successiva nota 2);
- nuova edificazione nell'interrato**, per costruzioni accessorie alla residenza e per le attività consentite nella sottozona, con l'unica possibilità di creare un fronte parzialmente libero per l'accesso pari al limite massimo di 3,00 metri e per realizzare finestre con altezza massima di 1,50 metri e lunghezza idonea lungo l'unico fronte scoperto per illuminare in modo adeguato i locali interni in rapporto alla loro destinazione d'uso.

usi ed attività

- (Y) il mutamento di destinazione d'uso sugli immobili esistenti, da agro-silvo-pastorale, di cui alla categoria "b" del comma 3 dell'art. 10 delle NTA, a quelle ammesse in tabella è subordinato al rispetto delle condizioni indicate all'art. 15 delle presenti NTA.
- (2) usi e attività agro-silvo-pastorali in atto e/o compatibili con le caratteristiche morfologiche, pedologiche, agronomiche, vegetazionali e paesaggistico-ambientali di ogni sottozona.
- (3) in atto e/o per modeste attività artigianali non inquinanti, né nocive, né rumorose, né moleste, ai sensi delle vigenti normative in materia, inoltre compatibili con la destinazione prevalente di sottozona.

parametri edilizi

- (4) - densità fondiaria strettamente connessa al rispetto degli standard di razionalità e funzionalità di azienda agricola di cui agli artt. 14 e 58 delle NTA;
- Nelle sottozone **Ei16* – Grand Villa** e **Ei18 – Cheresoulaz Comin** la nuova costruzione su aree libere per insediare attività artigianali è consentita nel rispetto delle seguenti condizioni: superficie utile produttiva massima pari a 150 m², altezza massima al colmo pari a **10,50 metri** e numero massimo di piani fuori terra pari a **2 (due)**; nelle stesse sottozone è altresì consentita la costruzione dell'alloggio del conduttore e/o proprietario nella misura massima di **95 m²** di Sur. *(Alinea modificato con Variante Non sostanziale N. 1)*
- Sui fabbricati esistenti sono consentiti incrementi planivolumetrici inferiori a **25 m² lordi** per adeguamenti igienici e funzionali di ogni unità abitativa di tipo principale o per attività ricettiva di affittacamere; l'incremento è ammesso esclusivamente sui fabbricati che presentano un volume massimo esistente fuori terra inferiore a **750 m³**.
- (5) Nelle sottozone **Ei16* – Grand Villa** e **Ei18 – Cheresoulaz Comin** la Snr ammissibile non deve superare il 50 % del valore della Sur indicato nella nota (4).
- (6) Per la sottozona **Ei4*** la densità fondiaria I è pari al valore "in atto".

TAB. 2 – Ei

SOTTOZONE DI TIPO Ei (art. 57 NTA)		che non rientrano in alcuna delle categorie precedenti: fascia autostradale in località Champagne		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Ei20* – Champagne-Autostrada	60.976	<p>Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo residenziale (art. 16, comma 1) predominante</p> <p>-----</p> <p>Sistema fluviale (art. 14, comma 1)</p>	<p>riferimento per singoli interventi ricadenti in fasce a rischio:</p> <p>- artt. TITOLO II Capo V NTA</p> <p>- Tavole ambiti inedificabili</p>	<p>riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse:</p> <p>- art. 26 TITOLO II Capo I NTA</p> <p>- art. 40 TITOLO II Capo III NTA</p> <p>- Tavole prescrittive P1 e P3</p>

TAB. 2bis -Ei

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	I m ² /m ² densità fondiaria	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
	(X)							
DIA, ced	<p>comma 1:</p> <p>b) nuova costruzione: 1), 2);</p> <p>c) demolizione;</p> <p>d) altri interventi: 1), 4);</p> <p>comma 2</p>	<p>di carattere agro-silvo-pastorale: b (1)</p> <p>pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m1 (2)</p>	(3)	(3)	(3)	(3)	10,00	5,00

PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 2bis -Ei

modalità di intervento

(X) Sono ammessi solo interventi finalizzati al funzionale utilizzo dell'infrastruttura viaria.

usi ed attività

(1) esclusivamente usi in atto marginali alle strutture viarie.

(2) usi e attrezzature funzionali alla viabilità compresa l'area di sosta attrezzata a servizio dell'autostrada.

parametri edilizi

(3) in rapporto alle esigenze tecnico-funzionali della struttura pubblica o di interesse generale; in particolare per attività di servizio alla viabilità autostradale (area di sosta attrezzata, stazione di rifornimento carburanti, motel, autogrill, ecc.)

TAB. 3 – Ei

SOTTOZONE DI TIPO Ei (art. 57 NTA)		che non rientrano in alcuna delle categorie precedenti		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Ei2* – Cretaz	8.926	<p>Sistema misto fluviale (art. 14, comma 4)</p> <p>Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo residenziale (art. 16, comma 1)</p>	<p>Sottozone con superficie territoriale prevalentemente ricadente in fasce di alta/media pericolosità per frana F1/F2 e/o esondazione FA/FB.</p> <p>riferimento per singoli interventi ricadenti in fasce a rischio:</p> <p>- artt. TITOLO II Capo V NTA</p> <p>- Tavole ambiti inedificabili</p>	<p>riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse:</p> <p>- art. 26 TITOLO II Capo I NTA</p> <p>- art. 40 TITOLO II Capo III NTA</p> <p>- Tavole prescrittive P1 e P3</p>
Ei21* – Cort	2.335	<p>Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)</p>	<p>riferimento per singoli interventi ricadenti in fasce a rischio:</p> <p>- artt. TITOLO II Capo V NTA</p> <p>- Tavole ambiti inedificabili</p>	<p>riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse:</p> <p>- art. 26 TITOLO II Capo I NTA</p> <p>- art. 40 TITOLO II Capo III NTA</p> <p>- Tavole prescrittive P1 e P3</p>

TAB. 3bis -Ei

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	I m ² /m ² densità fondiaria	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
DIA, ced	<p>comma 1:</p> <p>a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5); (1)</p> <p>b) nuova costruzione: 1), 2) (2), 6);</p> <p>c) demolizione;</p> <p>d) altri interventi: 1) , 4), 6);</p> <p>comma 2</p>	<p>di carattere agro-silvo-pastorale:</p> <p>b (3) residenza temporanea legata alle attività agro-pastorali:</p> <p>c residenza permanente o principale: d (4)</p> <p>abitazione temporanea: dbis1 (4)</p> <p>pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m1</p>	in atto	in atto	3,50 (5)	1 (5)	codice civile (5)	codice civile (5)

PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 3bis -Ei

Gli usi, le attività e gli interventi edilizi indicati nella presente tabella sono consentiti nei limiti della vigente normativa applicabile nelle fasce di rischio idrogeologico di cui al Capo V delle NTA.

La presente tabella disciplina gli usi, le attività e gli interventi edilizi finalizzati a riqualificare aree in diretta connessione visiva con agglomerati di valore storico-architettonico attualmente in parte degradate e caratterizzate dalla presenza di bassi fabbricati in contrasto ambientale.

modalità di intervento

- (1) per i bassi fabbricati esistenti è ammesso l'intervento di ristrutturazione totale e la ricostruzione sostitutiva per garantire un migliore inserimento ambientale.
- (2) esclusivamente nuova edificazione nell'interrato, per costruzioni accessorie alla residenza e alle attività esistenti o previste nelle adiacenti sottozone destinate agli insediamenti.

usi ed attività

- (3) usi e attività agro-silvo-pastorali in atto e/o compatibili con le caratteristiche morfologiche, pedologiche, agronomiche, vegetazionali e paesaggistico-ambientali di ogni sottozona.
- (4) destinazioni in atto nei volumi esistenti.

parametri edilizi

- (5) parametri riferiti alla ristrutturazione o ricostruzione di bassi fabbricati.

TAB. 1 – Fb

SOTTOZONE DI TIPO Fb (art. 60 NTA)		destinate agli impianti e alle attrezzature di interesse generale di rilevanza comunale: cimiteri		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Fb1 – Diemoz	10.377	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)	riferimento per singoli interventi ricadenti in fasce a rischio: - artt. TITOLO II Capo V NTA - Tavole ambiti inedificabili	riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse: - art. 26 TITOLO II Capo I NTA - art. 40 TITOLO II Capo III NTA - Tavole prescrittive P1 e P3
Fb2 – Plan Brunet	24.576			

TAB. 1bis -Fb

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	SUR riservata alla destinazione d'uso prevalente %	I m ² /m ² densità fondiaria	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
DIA, ced	<p>comma 1:</p> <p>a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5);</p> <p>b) nuova costruzione: 1), 2);</p> <p>c) demolizione;</p> <p>d) altri interventi: 1), 4);</p> <p>comma 2</p>	<p>(X)</p> <p>attività sportive, ricreative e per l'impiego del tempo libero, ... impianti o servizi o apposite infrastrutture: 12, 16</p> <p>pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m1</p>	<p>pubbliche di servizio o di pubblico interesse</p> <p>>50%</p>	(1)	(1)	(1)	(1)	10,00	5,00

PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 1bis -Fb

usi ed attività

(X) servizi e attrezzature esistenti:

- cimitero;
- connesse aree di parcheggio pubblico;
- campo sportivo (nella sottozona Fb2).

parametri edilizi

(1) è ammessa la realizzazione di costruzioni interrato e fuori terra a servizio dell'area cimiteriale e del campo sportivo e di altre attività pubbliche o di interesse pubblico previste, con parametri funzionali alla tipologia di intervento nel rispetto delle disposizioni del Titolo II Capo V delle NTA in rapporto alle esigenze tecnico-funzionali della struttura pubblica o di interesse generale.

TAB. 2 – Fb

SOTTOZONE DI TIPO Fb (art. 60 NTA)		destinate agli impianti e alle attrezzature di interesse generale di rilevanza comunale: centro polisportivo e ricreativo comunale		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Fb3 – Rapy	120.003 (*)	<p>Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1) predominante ----- Sistema Boschivo (art. 13, comma 1)</p>	<p>riferimento per singoli interventi ricadenti in fasce a rischio:</p> <p>- artt. TITOLO II Capo V NTA</p> <p>- Tavole ambiti inedificabili</p>	<p>riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse:</p> <p>- art. 26 TITOLO II Capo I NTA</p> <p>- art. 40 TITOLO II Capo III NTA</p> <p>- Tavole prescrittive P1 e P3</p>

(*) Superficie modificata con Variante Non sostanziale N. 6

TAB. 2bis -Fb

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10 (X)	SUR riservata alla destinazione d'uso prevalente %	I m ² /m ² densità fondiaria	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
DIA, ced	comma 1: a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5); b) nuova costruzione: 1), 2); (3) c) demolizione; d) altri interventi: 1), 4); comma 2	attività sportive, ricreative e per l'impiego del tempo libero, richiedenti spazi specificatamente destinati ad attrezzature, impianti o servizi o apposite infrastrutture: l2, l6; (2) pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m1	pubbliche di servizio o di pubblico interesse >50%	(1)	(1)	8,50	2	10,00	5,00

Colonna "usi ed attività" integrata con nota "(2)" aggiunta con Variante Non sostanziale N. 6.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 2bis -Fb

Nella parte di sottozona individuata sulla tavola prescrittiva P4 - zonizzazione, servizi e viabilità del PRG con apposito retino e simbolo "LM4", come area di tutela archeologica, ogni intervento edilizio che comporta scavi al di sotto del piano di campagna deve essere sottoposto al parere preventivo, sia in fase di progettazione sia in fase esecutiva, della competente struttura regionale in materia di tutela dei beni archeologici.

usi ed attività

(X) servizi e attrezzature esistenti:

- centro polisportivo
- pista skiroll
- magazzino mezzi comunali
- aree per gestione emergenze coperta e scoperta
- area atterraggio elicotteri
- sala polifunzionale (ritrovo associazioni, manifestazioni)
- area verde attrezzata

(1) in rapporto alle esigenze tecnico-funzionali della struttura pubblica o di interesse generale.

(2) ivi compreso il tiro dinamico.

(3) Gli interventi di nuova costruzione non devono riguardare le aree a medio e alto rischio per frana.

Note aggiunte con Variante Non sostanziale N. 6.

Note (2) e (3) aggiunte con Variante Non sostanziale N. 6.

TAB. 3 – Fb

SOTTOZONE DI TIPO Fb (art. 60 NTA)		destinate agli impianti e alle attrezzature di interesse generale di rilevanza comunale: attrezzature scolastiche (scuole elementari e materne)		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Fb4* – Champagnet	4.169	<p>Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo residenziale (art. 16, comma 1) predominante ----</p> <p>Sistema misto fluviale (art. 14, comma 4)</p>	<p>sottozona con superficie territoriale <u>interamente</u> ricadente in fasce di alta/media pericolosità per frana F1/F2 e/o esondazione FA/FB:</p> <p>- artt. TITOLO II Capo V NTA</p> <p>- Tavole ambiti inedificabili</p>	<p>riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse:</p> <p>- art. 26 TITOLO II Capo I NTA</p> <p>- art. 40 TITOLO II Capo III NTA</p> <p>- Tavole prescrittive P1 e P3</p>

TAB. 3bis -Fb

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	SUR riservata alla destinazione d'uso prevalente %	I m ² /m ² densità fondiaria	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
DIA, ced	comma 1: a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5) comma 2	pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m1	---	in atto (1)	in atto (1)	in atto (1)	in atto (1)	10,00	5,00

PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 3bis -Fb

Gli usi, le attività e gli interventi edilizi indicati nella presente tabella sono consentiti nei limiti della vigente normativa applicabile nelle fasce di rischio idrogeologico di cui al Capo V delle NTA.

usi ed attività

(X) servizi e attrezzature esistenti: - scuole materna e elementare
- area di parcheggio pubblico

(1) parametri edilizi riferiti alla situazione esistente in quanto la sottozona è inedificabile ricadendo in ambito ad alto rischio idrogeologico.

TAB 4 – Fb

SOTTOZONE DI TIPO Fb (art. 60 NTA)		destinate agli impianti e alle attrezzature di interesse generale di rilevanza comunale: attrezzature scolastiche (scuole elementari e materne)		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Fb5 – Capoluogo	3.638	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo residenziale (art. 16, comma 1)	- artt. TITOLO II Capo V NTA - Tavole ambiti inedificabili	riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse: - art. 26 TITOLO II Capo I NTA - art. 40 TITOLO II Capo III NTA - Tavole prescrittive P1 e P3

TAB. 4bis -Fb

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	SUR riservata alla destinazione d'uso prevalente %	I m ² /m ² densità fondiaria	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
DIA, ced	<p>comma 1:</p> <p>a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5)</p> <p>b) nuova costruzione: 1), 2);</p> <p>c) demolizione;</p> <p>d) altri interventi: 1), 4);</p> <p>comma 2</p>	<p>pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m1</p>	<p>pubbliche di servizio o di pubblico interesse</p> <p>>50%</p>	(1)	(1)	(1)	(1)	10,00	5,00

PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 4bis -Fb

usi ed attività

(X) servizi e attrezzature esistenti: - scuole materna e elementare
- area di parcheggio pubblico

(1) in rapporto alle esigenze tecnico-funzionali della struttura pubblica o di interesse generale.